

8.)

Előterjesztés
Beleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 26-i ülésére

**Tárgy: a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX.3.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 9/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogot - döntése szerint - kizárólag belterületi ingatlan vonatkozásában kívánja gyakorolni. A településen külterületi ingatlannal rendelkező tulajdonosok nem minősülnek betelepülőnek. A Képviselő-testület a betelepülési hozzájárulást 50.000 Ft összegben kívánja meghatározni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelettervezet elfogadására!

Beleg, 2026. május 22.

Vámosi Robertné s.k.
polgármester



Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzése céljából a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Beleg község közigazgatási területén kizárólag a belterületi ingatlanok vonatkozásában a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Beleg község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó nagykorú betelepülő egyszeri 50.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Beleg Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére annak házipénztárában, vagy az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással.”

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § és a 2. § az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Vámosi Róbertné
polgármester

dr. Kovács Edina
jegyző

Ez a rendelet 2026.-én kihirdetve.

dr. Kovács Edina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 9/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogot - döntése szerint - kizárólag belterületi ingatlan vonatkozásában kívánja gyakorolni. A településen külterületi ingatlannal rendelkező tulajdonosok nem minősülnek betelepülőnek. A Képviselő-testület a betelepülési hozzájárulást 50.000 Ft összegben kívánja meghatározni.

Részletes indokolás

Az 1.-2. §-okhoz

Módosító rendelkezések, amelyek az elővásárlási jogra és a betelepülési hozzájárulás összegére vonatkoznak.

A 3. §-hoz

Záró, hatályba léptető rendelkezések.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő–testületének önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzése.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályoknak való megfelelés

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*