

ELŐTERJESZTÉS

Beleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 09. 02.-i ülésére

Tárgy: a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § felhatalmazást ad a települési önkormányzat Képviselő-testületének, hogy helyi rendeletben állapítsa meg a helyi önazonosság védelmének szabályait. A

A rendelet célja a település értékeinek megőrzése és a településre beköltözők közösséget erősítő támogatása.

A törvény lehetőséget ad dologi és személyi jogvédelmi eszköz vezetésére.

Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés feltételhez kötése, valamint a betelepülési hozzájárulás bevezetése.

A rendelettervezet a jogvédelmi eszközöket tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelettervezet szíveskedjen megtárgyalni.

Beleg, 2025. augusztus 26.

Vámosi Róbertné
polgármester



Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzése céljából a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Beleg község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) Jelen rendelet hatálya Beleg község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3.§

Beleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Betelepülési hozzájárulás
- c) Lakcímlétesítési engedély

4. Elővásárlási jog

4.§

(1) A Képviselő-testület a Beleg község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hővtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;

b) az a) pontban meghatározott meghallgatás időpontjáról a Képviselő-testület Beleg Község Önkormányzata útján értesítést küld ki a vételi ajánlatot tevő részére;

5. Lakcímlétesítés általános feltételei

5.§

(1) A Beleg község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó nagykorú betelepülő egyszeri 20.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Beleg Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással.

(2) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(3) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(4) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(5) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Önkormányzat részére kell benyújtani.

(6) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

6. Lakcímlétesítési engedély

6.§

Beleg község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,

b) a betelepülő a Képviselő-testület személyes meghallgatásán részt vett.

7. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

7.§

(1) A Képviselő-testület a jogellenes betelepülés esetén alkalmazza a Hövtv. 21. §-ban foglalt, az önkormányzat által alkalmazható szankciókat.

(2) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(3) A jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület legfeljebb 100.000 Ft bírságot szab ki.

8. Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló törvény a 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) és a végrehajtási rendelete a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, mely a jogvédelmi eszközök alkalmazására vonatkozó szabályokat tartalmazza. Ez a rendelet határozza meg, hogy az önkormányzatok hogyan élhetnek a törvényben biztosított jogokkal, mint például az elővásárlási jog, lakcím létesítésének korlátozása, vagy betelepülési hozzájárulás.

A helyi önazonosság védelméről szóló törvény lényege, hogy lehetőséget ad a településeknek a helyi közösség megőrzésére, a külső hatásokkal szembeni védelemre. A végrehajtási rendelet pontosítja, hogy az önkormányzatok milyen eszközökkel élhetnek ennek érdekében. A Hövtv. 22. § (2) bekezdése hatalmazza fel az önkormányzatokat, hogy rendeletben jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célja

A 2. §-hoz

A rendelet hatálya

A 3.§-hoz

A jogvédelmi eszközöket sorolja fel.

A 4. §-hoz

Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A lakcím létesítés feltételit határozza meg.

A 6. §-hoz

A lakcímlétesítési engedély meghatározása.

A 7. §-hoz

A jogellenes betelepülés jogkövetkezményeit tartalmazza.

A 8. §-hoz

Záró, hatályba léptető rendelkezések.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete

Társadalmi-gazdasági hatása: település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzése révén pozitív hatás várható

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az elővásárlási jog esetén az adminisztratív terhek nőnek

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*