

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája

Cím: 7500 Nagyatád, Kiszely László utca 8/a. Fszt. 1.

Hivatali kapu: 565102371
Céggkapu: 25925670
VIEKR: VHI-1153
E-PAPÍR: ECKERT747

Tel.: +36 30 579 628

E-mail: vh.0747@mbv

Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óráig

Kizárólag jogi képviselőknek hétfő 8:00-12:00 óráig

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 8:00-12:00 óráig

Elektronikusan aláírta:

Dr. Eckert Beatrix

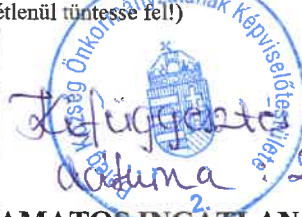
Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.9739/2021/123 (Régi ügyszám:097.V.0905/2021)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**SEGESDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Érk.: 2024. MÁJ. 07.

Szám: 9/996-3/2024. mell.
Ügyintéző: FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**BELEG KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

7543 Beleg, Segesd, Szabadság tér 7.



1B79460

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 3800060750_04_27_VH),**Hérincs Péter** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Vető Péter** közjegyző 24020/Ú/30441/2021/3 számú határozata alapján **dr. Vető Péter** közjegyző a(z) 24020/Ú/70620/2021/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 554 307 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt
INTRUM Zrt.

(8290300027080_VH)

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(3800060750/5)Dunántúli Regionális Vízmű Zrt
(Üpsz: 3800060750/10)Dunántúli Regionális Vízmű Zrt
(Üpsz: 3800060750/6)**Adós**

Hérincs Péter

Hérincs Péter

Hérincs Péter

Hérincs Péter

Hérincs Péter

Ügyszám

097.V.1344/2019

0747.V.7566/2021

0747.V.0485/2020

0747.V.9262/2021

0747.V.6314/2021

Köv.jogcíme

PÉNZTARTOZÁS

kölcsonösszeg

VÍZSZOLGÁLTATÁSI

SZERZŐDÉS

Vízszolgáltatási szerződés

VÍZSZOLGÁLTATÁSI

SZERZŐDÉS

Tőke

38 183,- Ft

86 112 Ft

23 278 Ft

25 449 Ft

24 401 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7543 Beleg, Ady Endre u. 98., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

fekvése: BELEG BELTERÜLET, helyrajzi száma: 227.

tulajdoni hányad: 2/8,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tulajdoni jellege: személyi tulajdon, fekvése központ belterület, megközelíthetősége: kiépített, pormentes út kerítése: van, anyaga: vas, rendeltetése: lakás, az épület jellemzői: emeletes: földszintes, falazata: beton, tetőszerkezet: faszerkezet, pala, közepes állapotban, tetőtér beépítettsége: nincs, életkora: 60 év, állapota: közepes, alapterülete: 80 m², a lakás helyiségei: 3 szoba, konyha, spájz, fürdőszoba, a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: cementlap, linóleum, beton, fűtése: fa mellékhelyiség: rendeltetése: garázs, építési anyaga: tégl

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan tehermentesen (Vht. 137.§ értelmében), lakottan kerül árverésre. A hirdetményben feltüntetettekén kívül az ingatlannal kapcsolatos terhekről adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 312 500 Ft,

árverési előleg: 31 250 Ft,

licitkűszöb: 6 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kiüzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 281 250 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 218 750 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: 156 250 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kifizésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r. Nagyatád, 11743033-25029994 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kifizése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kifizésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kifizésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2024.05.06.

Tisztelettel:

dr. Kántorné dr. Tóth Viktória
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes