

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 6.-án**, a Községházán 17.00 órai kezdettel megtartott, telefon útján összehívott, soron kívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Tamás Csaba polgármester, Horváth Józsefné alpolgármester, Major Mária, Egyed Béla és Antalné Lakatos Erzsébet Teréz képviselők, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak közül dr. Varga Katalin jegyző.

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az **5 fős testület minden tagja jelen van**, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az írásos napirendi javaslatot a testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja:**

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2019. (V. 6.) önkormányzati határozata az ülés napirendjéről:

Napirendi pont:

1./ A Kutas Petőfi utca 71. szám alatti ingatlanban lévő tulajdonrész eladásának megtárgyalása.

Előadó: Tamás Csaba polgármester

1./ A Kutas Petőfi utca 71. szám alatti ingatlanban lévő tulajdonrész eladásának megtárgyalása.

Előadó: Tamás Csaba polgármester

Kiegészítés:

Tamás Csaba polgármester emlékezteti a megjelenteket, hogy a kutasi testület korábban döntést hozott arról, hogy a Kutason lévő ingatlan belegi tulajdonrészét nem kívánja megvásárolni. Elmondja, hogy a kutasi testület nem zárkózott el az osztatlan közös tulajdon megosztással való megszüntetésétől, azonban éveken át nem történt semmi az ügyben. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kutasi képviselő-testület a 2019. április 29.-i ülésén döntést hozott arról, hogy a belegi tulajdonrészt 2 millió forintért megvásárolná úgy, hogy a vételárat két részletben fizetné meg. Kiemeli, hogy 1 millió forintot a szerződés aláírását követően, a fennmaradó 1 millió forintot pedig szeptember 30-ig fizetné ki a kutasi önkormányzat. Javasolja, hogy a testület a kutasi önkormányzat 2 millió forint összegű vételi ajánlatát fogadja el és kössön tulajdonjog fenntartása melletti adás-vételi szerződést Kutas Község Önkormányzatával.

Kérdés nincs.

Hozzászólások:

Horváth Józsefné alpolgármester

Elmondja, hogy az értébecslő felértékelésénél ez egy jóval kisebb összeg, de véleménye szerint, ha most nem él a belegi önkormányzat az ajánlattal, akkor soha nem kerül megvásárlásra.

Kiemeli, hogy a belegi önkormányzatnak semmilyen haszna nincs a Kutason lévő ingatlanból, tehát egyet ért az eladással.

Antalné Lakatos Erzsébet Teréz képviselő

Megjegyzi, hogy már régóta pontot akar tenni az önkormányzat a közös tulajdon megszüntetése ügyében. Egyet ért az eladással.

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az eladásra vonatkozó javaslatát szavazásra bocsátja.

Javaslatát **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következők szerint határoz:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2019. (V. 6.) önkormányzati határozata ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének vételi ajánlatát a Kutas Belterület 457/A. hrsz.-ú, természetben a 7541 Kutas, Petőfi utca 71. szám alatti ingatlanban lévő 19/100-ad tulajdoni hányadra vonatkozóan. A vételi ajánlat elfogadásával a testület az ingatlan eladási árát 2.000.000 Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület a vételár kifizetését kettő részletben engedélyezi úgy, hogy 1.000.000 Ft összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig, a fennmaradó 1.000.000 Ft összeget pedig legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig kell megfizetni. Az ingatlanban lévő tulajdoni hányad tulajdonjogát a második részlet befizetéséig fenntartja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tamás Csaba polgármester

Mivel több téma, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

Kmf.

Tamás Csaba
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző