

Beleg Község Önkormányzata Polgármesterétől
7511. Beleg, Kossuth utca 97. Tel/Fax: 82/385454
E-mail: hivatal@beleg.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2015. április 29.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú külterületi és zártkerti ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2015 februárjában külterületi és zártkerti ingatlanok értékesítéséről döntött. A testületi döntés illetve a hatályos vagyonrendeletünk alapján az ingatlanokat a minimális eladási ár feltüntetésével meghirdettük a megyei napilapban, azzal, hogy a vevő a legmagasabb ajánlatot tevő lesz.

A meghirdetett ingatlanok közül a 0119 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 2254 m² területű külterületi ingatlanra vevőül jelentkezett Somogyi Lajosné 8716 Mesztegnyő, Sósgát puszta 0225. szám alatti lakós, aki megajánlotta az 1.200.000 Ft-os vételárat.

Javasolom vevőül való kijelölését, felhatalmazásomat a szerződés megkötésére, az önkormányzati hirdetőtáblán történő közzétételi kérelem benyújtására.

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (IV.29.) önkormányzati határozata külterületi ingatlan értékesítéséről.

1./ A képviselő-testület a lefolytatott pályázati eljárás alapján Somogyi Lajosné 8716 Mesztegnyő, Sósgát puszta 0225. szám alatti lakós jelöli ki vevőül a belegi 0119 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 2254 m² területű külterületi ingatlan vevőjéül. A vételi ajánlat elfogadásával a testület a 0119 hrsz-ú ingatlan eladási árát 1.200.000 Ft-ban állapítja meg. A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetni.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződés megkötésére, az önkormányzati hirdetőtáblán történő közzétételi kérelem benyújtására.

Határidő: értelem szerint

Felélős: Tamás Csaba polgármester

A képviselő-testület több zártkerti ingatlant is meghirdetett eladásra, egyben történő értékesítéssel. Érdeklődő volt, azonban a meghirdetett feltételekkel vevő nem jelentkezett. Mivel valószínűsíthető, hogy az ingatlanok külön-külön történő értékesítése inkább kivitelezhető, javasolom a korábbi határozat módosítását úgy, hogy az egyben történő értékesítés helyett a testület a külön-külön megvásárlást is lehetővé teszi.

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (IV.29.) önkormányzati határozata zártkerti ingatlanok értékesítéséről.

A képviselő-testület a 17/2015. (II.10.) önkormányzati határozatát úgy módosítja, hogy a meghirdetett feltételek mellett lehetővé teszi az ingatlanok külön-külön történő értékesítését is. Az ingatlanok minimális eladási árát négyzetméterenként 80 Ft-ban határozta meg a testület. A meghirdetett ingatlanok az alábbiak:

| Hrsz | Művelési ág | Terület (m ²) |
|-------|------------------------|---------------------------|
| 420 | Rét | 356 |
| 601 | Szántó | 1839 |
| 625 | Szántó | 1858 |
| 626 | Szántó | 1813 |
| 640 | Szántó | 1622 |
| 669 | Szántó | 3598 |
| 743 | Szántó | 1641 |
| 757 | Kert | 1301 |
| 758 | Kert | 1246 |
| 761/2 | Kert | 552 |
| 764 | Kert, községi mintatér | 1093 |
| 774 | Kert | 962 |
| 776 | Kert | 571 |
| 779 | Kert | 907 |
| 792 | Szántó | 2141 |
| 799 | Kert | 1305 |
| 805/1 | Kert | 844 |
| 811 | Kert | 662 |
| 812 | Kert | 697 |
| 826 | Kert | 241 |

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tamás Csaba polgármester

Segesd, 2015. április 16.

Tamás Csaba
polgármester

