

Beleg Község Önkormányzata Polgármesterétől
7511. Beleg, Kossuth utca 97. Tel/Fax: 82/385454
E-mail: hivatal@beleg.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2015. február 10.-i ülésére

Tárgy: A belegi 0119 hrsz-ú külterületi, illetve zártkerti ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a belegi 0119 hrsz-ú, 1 ha 2254 m² területű külterületi, önkormányzati tulajdonú földút megszüntetéséről, szántó művelési ágú területté történő átminősítéséről.

A földút megszüntetéséhez a közlekedési hatóság az engedélyt megadta, a földhivatal a művelési ágváltozást átvezette, tehát megnyílt az út az ingatlan értékesítéséhez.

Amennyiben a testület az ingatlan eladása mellett dönt figyelembe veendő a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 10. §-ának alábbi szabályozása:

„(4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt az 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.”

Az ingatlan minimális eladási árát 1.200.000 Ft-ban javaslom megállapítani azzal, hogy a vevő a legmagasabb ajánlatot tevő személy lesz. Tekintettel a minimális eladási árra javaslom a megyei napilapban történő meghirdetést.

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (II.10.) önkormányzati határozata mezőgazdasági ingatlan értékesítéséről.

1./ A képviselő-testület elhatározza a belegi 0119 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 2254 m² területű külterületi ingatlan értékesítését.

2./ Az ingatlan minimális eladási árát 1.200.000 Ft-ban határozza meg a testület.

3./ A testület elrendeli az ingatlan eladásra történő meghirdetését a megyei napilapban azzal, hogy a vevő a legmagasabb ajánlatot tevő személy lesz. Felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb árat felajánló személlyel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2015. február 28. (meghirdetésre)

Felelős: Tamás Csaba polgármester

Önkormányzatunk üzleti, tehát forgalomképes vagyont képezik az alábbi külterületi (zártkerti) ingatlanok. Ezek az ingatlanok általában keskeny, ún. nadrágszíj parcellák, melyek művelése körülményes, ezért forgalmi értékük – ha egyáltalán értékesíthetők – kisebb a külterületi ingatlanokénál.

Javasolom, hogy a testület határozza el ezeknek az ingatlanoknak az egyben történő értékesítését is, a minimális eladási ár 80 Ft/m²-enkénti meghatározásával az előzőekben már ismertetett eljárási rendben. Az értékesítésre javasolt ingatlanok az alábbiak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)
420/	Rét	356
601/	Szántó	1839
625/	Szántó	1858
626/	Szántó	1813
640/	Szántó	1622
669/	Szántó	3598
743/	Szántó	1641
757/	Kert	1301
758/	Kert	1246
761/2	Kert	552
764/	Kert, községi mintatér	1093
774/	Kert	962
776/	Kert	571
779/	Kert	907
792/	Szántó	2141
799/	Kert	1305
805/1	Kert	844
811/	Kert	662
812/	Kert	697
826/	Kert	241

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (II.10.) önkormányzati határozata külterületi (zártkerti) ingatlanok értékesítéséről.

1./ A képviselő-testület elhatározza az alábbi külterületi (zártkerti) ingatlanok értékesítését:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)
420	Rét	356
601	Szántó	1839
625	Szántó	1858
626	Szántó	1813
640	Szántó	1622
669	Szántó	3598
743	Szántó	1641
757	Kert	1301
758	Kert	1246
761/2	Kert	552
764	Kert, községi mintatér	1093
774	Kert	962
776	Kert	571
779	Kert	907
792	Szántó	2141
799	Kert	1305
805/1	Kert	844
811	Kert	662
812	Kert	697
826	Kert	241

2./ Az ingatlanok minimális eladási árát négyzetméterenként 80 Ft-ban határozza meg a testület.

3./ A testület elrendeli az ingatlanok eladásra történő meghirdetését a megyei napilapban azzal, hogy a vevő a legmagasabb ajánlatot tevő személy lesz. Felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb árat felajánló személlyel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2015. február 28. (meghirdetésre)

Felelős: Tamás Csaba polgármester

Beleg, 2015. január 27.

Tamás Csaba
polgármester

Beleg Község Önkormányzata
7511. Beleg, Kossuth utca 97.
Tel./fax: 82/385454
E-mail: hivatal@beleg.hu

Hirdetmény

Beleg Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ___/2015. (II.10.) határozatával az alább nevesített ingatlan értékesítéséről döntött:

	Hrsz	Terület	Fekvése, művelési ága
1.	0119	1 ha 2254 m ²	Külterület, szántó

A minimális vételár 1.200.000 Ft.

A vevő az lesz, aki a meghirdetett ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

Az írásos, zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlatokat 2015. március 9.-én 10 óráig lehet benyújtani, Beleg Község Polgármesterének címezve. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: **„Vételi ajánlat a 0119 hrsz-ú ingatlanra.”**

A pályázatok bontásának időpontja: 2015. március 9.-én, 13 óra.

Beleg, 2015. február 10.

Tamás Csaba
polgármester