

Beleg Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7543 Beleg, Kossuth utca 97.  
Tel.: 82/385-454  
E-mail: hivatal@beleg.hu

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a képviselő-testület 2018. április 23.-i soron következő ülésére**

**Tárgy:** A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Beleg Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és az egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg az önkormányzat partnerségi rendelete alapján.

Ezzel egy időben a Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és a Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményezése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Korm. rendelet előírásai alapján. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a 2018. március 26.-án összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt követően írásban 2018. március 28.-ig lehetett véleményt benyújtani. Vélemény nem érkezett a tervezettel kapcsolatban.

A településképi arculati kézikönyvet a képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a közös önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Korm. rendelet 43/B. § (1) c) pontja szerint.

A jogszabályoknak megfelelően a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a megalkotott rendelettel nem lehet ellentétes. Ezért a településképi követelmények, a reklámokra vonatkozó rendelkezések a HÉSZ-ben hatályukat veszítik.

Összefoglalva, a rendeletalkotás után a „milyen” kérdésre a településképi védelméről szóló rendelet rendelkezései lesznek az irányadók, míg a „mekkora”, „hová”, „mit” kérdéskört továbbra is a HÉSZ fogja szabályozni. A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a HÉSZ 1. függeléke. Mivel a függelék nem a rendelet része, ezért az 1. függelék hatályon kívül helyezése önkormányzati határozattal valósul meg.

A rendelet elfogadása lehetőséget biztosít az épített környezet védelmére és harmonikus továbbfejlesztésére.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület a rendelet-tervezet, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslat 1:**

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...)  
önkormányzati határozata Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (III. 9.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti illetékes szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Beleg Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv közzétételéről, illetve a jogszabályi előírásban rögzített szerveknek történő megküldéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tamás Csaba polgármester

### **Határozati javaslat 2:**

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...)  
önkormányzati határozata helyi építési szabályzat függelékének hatályon kívül helyezése.

Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 18/2001. /XII. 27./ számú rendelet 1. függelékét hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás Csaba polgármester

Beleg, 2018. április 17.

Tamás Csaba  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

#### **Társadalmi hatások:**

A rendezett településkép kedvező komfortérzetet teremt a lakosság számára. Az együttélés alapvető szabályait is figyelembe veszi a rendelet.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások:**

Költségvetési hatása elhanyagolható, ösztönző rendszerről is rendelkezik. A szigorú szankciók és kötelezési rendelkezések viszont jelentős bevételt is képezhetnek.

#### **Környezeti és egészségi hatások:**

A rendelet rendezettebb épített, környezeti és tájképi állapotokat eredményez.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs, a többletmunkát a rendelkezésre álló munkaerő el tudja végezni.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A településkép védelmének, harmonikus tovább építésének, egyes esetekben a harmonikus együttélés szabályainak feltétele a rendelet elfogadása. Elmaradása esetén törvényességi észrevétel.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, jelentős pénzügyi feltételt nem igényel.