

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Belegi Pitypang Óvoda

7543 Beleg, Rákóczi utca 163.

2017. május

Készítette: dr. Varga Katalin jegyző

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	3
1. Az épület alapadatai	6
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek	8
2.1. Beruházást nem igénylő beavatkozások	9
2.2. Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	10
2.3. Beruházást igénylő intézkedések	10
3. Megvalósított intézkedések	11
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása	11
5. A végrehajtás nyomon követése	13
6. MELLÉKLETEK.....	13

Vezetői összefoglaló

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az intézmények energetikai auditálása, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására, energetikus végzettséggel rendelkező szakember által.

A felmérés végzése során jelentős gondot okozott, hogy az intézményekre vonatkozó adatok nem egy helyen, hanem különböző szervezeti egységeknél, esetleg az intézménynél voltak megtalálhatók.

Az energiamegtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a szemléletformálásnak, mely során nem csak az intézményeknél érhető el energia megtakarítás.

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

A beavatkozások rendszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

Erősségek:

Ötvöskőnyi Község Önkormányzatának elkötelezettsége a fenntarthatóság mellett, valamint a korábbi években szerzett tapasztalatok, mind a beruházások (intézmény-felújítások), mind a pályázatok terén.

Gyengeségek:

Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó energetikus végzettséggel rendelkező szakember hiánya, valamint a saját pénzforrás hiánya.

Lehetőségek:

Az energia-megtakarítást eredményező, valamint a megújuló energia felhasználását támogató pályázati források elérése.

Fenyegetések/veszélyek:

A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt, valamint az épületi adottságok korlátozottsága.

Erősség Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>A korábbi beruházások során szerzett szakmai tapasztalatok. A fenntarthatóság iránti elkötelezettség. A dolgozók energiatudatos gondolkodása.</i>	Gyengeség Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>Saját pénzforrás hiánya. Energetikus szakember hiánya, valamint a korszerűtlen elavult rendszerek.</i>
Lehetőség Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>Energia megtakarítási és megújuló energiák alkalmazását támogató pályázati források elnyerése.</i>	Fenyegetések/veszélyek Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>A beruházások megvalósításához szükséges források hiánya.</i>

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	Becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)¹	Határidő	Felelős személy
szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés, gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető
üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése, a fűtési szezonban a fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése)	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető
a rendszerek üzemelési hatékonyságának növelése a rendszeres ellenőrzéssel és karbantartással	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető
szemléletformáló intézkedések: - dolgozók energiahatékonysági képzése - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető

¹ A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben

- figyelemfelhívó feliratok elhelyezése - energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció			
tervszerű megelőző karbantartás	3 %	folyamatos 2017. évtől	polgármester karbantartó
rendszeres ellenőrzés, karbantartás	3 %	folyamatos 2017. évtől	polgármester karbantartó

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
energiatakarékos világítótestek beszerzése (kültérben)	5 % - 12.358 Ft – 334 kWh	2018.12.31.	polgármester
energetikai tanúsítványok elkészíttetése	0 %	2018.12.31.	polgármester
energetikai rendszer besabályozása, folyamatos ellenőrzése	5-10 %	2018.12.31.	polgármester
energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtő, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (pl. számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása)	7-10 %	2018.12.31.	polgármester, intézmény vezető
a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét érzékelők felszerelése	7-10 %	2018.12.31.	polgármester
fűtési rendszer hidraulikai besabályozása	3 %	2018.12.31.	polgármester
szivattyúk, ventillátorok felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje	5 %	2018.12.31.	polgármester, karbantartó
termosztatikus radiátorszelepek beépítése	5 %	2018.12.31.	polgármester, karbantartó
gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás és energetikai audit elkészíttetése	10 %	2018.12.31.	polgármester, karbantartó

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
energiatakarékos vízadagolók felszerelése	20 %	2019.12.31.	polgármester
épület nyári hővédelmének javítása (árnyékolók beépítése)	-	2022.12.31.	polgármester

Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás (mért mértékegység)
fűtőkorszerűsítés I. (meglévő rendszer teljes átalakítása-kondenzációs kazán beépítése)	10 % - 53.462 Ft – 457 m ³
épületburok utólagos hőszigetelése (200 mm EPS táblákkal)	30 %
megújuló energiával (I.) elektromos korszerűsítés (fotovoltaikus napelemes 10 KW rendszer telepítése)	40 %
épület fűtőkorszerűsítése II. – meglévő hálózat átalakítása (hőleadók, csővezetékek)	15 % - 80.262 Ft – 686 m ³
használati melegvíz korszerűsítés (napkollektor telepítése és hőközlő rendszerre kötése) – megújuló energia II.	30 % - 74.148 Ft – 2.004 kWh 20 % - 106.938 Ft – 914 m ³

A nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása:

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tamás Csaba polgármester
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személyek:	Tamás Csaba polgármester, Szabó Gáborné intézményvezető és Héjjas János karbantartó

1. Az épület alapadatai

A Pitypang Óvoda épülete az 1800-as évek végén épült. Az épület lábazata téglá, falazata 70-100 cm vastag tömör téglá. A 2006-os felújítás során az épület falát Terranova Terralit hőszigetelő alapvakolattal vonták be, illetve a meglévő homlokzat felületére 4 cm vastagságban AUSTROTHERM AT-H2 típusú hőszigetelő tábla került felragasztásra.

A tető magas jellegű, a fa tetőszerkezet cserép fedésű, a földem pedig beton. A padlástér nem hőszigetelt. 2006-ban a felújítás során a régi palafedést lebontották és vörös színű TONDACH hornyolt ívesvágású kerámia cseréppel fedték be, hálóerősítésű tetőfólia is beépítésre került. A földémszerkezetet 10 cm vastagságban THERWOLIN hőszigetelő anyaggal terítették le.

Az épületen a 2006-ban megvalósult felújítás következtében hőszigetelő üvegezésű faablakok lettek elhelyezve és kompakt fénycsőes mennyezeti lámpatesteket helyeztek el.

Az önkormányzat 2016. év végén, pályázati úton támogatást nyert az óvoda felújítására. A felújítás következtében (2017-ben) a fa gerébtokos ablakokat és a hagyományos fa pallótokos bejárati ajtót műanyag, hőszigetelt nyílászáróra cserélték. Az épületben lévő egyéb ajtók hagyományos pallótokos ajtók.

Az épület fűtési rendszere központi, a hőt egy TERMOMAX típusú gázkazán és egy szilárd (fa) tüzelésű kazán termeli. A két rendszer külön-külön is üzemeltethető. A gázkazán fogyasztása magas, az óvodában gazdaságtalan a fűtési rendszer. Az épület északi homlokzata mögött található a kazánház és a fatároló.

A meleg vizet az épületben lévő 3 db villanybojler biztosítja.

Az épület világítását a 2017-es felújítás következtében kialakított neon biztosítja.

Főbb beavatkozási területek és energia megtakarítási célok:

1./ Az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, zárt, keringető szivattyús, külső/belső hőmérsékletre szabályozó vezérlő rendszerrel. Nagy hatásfokú kondenzációs gázkazán beépítése. Cél, legalább 15 %-os földgáz megtakarítás.

Az energia-megtakarítás, valamint a CO₂ kibocsátás mellett a kondenzációs kazánok NO_x kibocsátása is kevesebb, 50 %-a a legjobb atmoszférikus kazánok kibocsátásának.

2./ A padlástér hőszigetelése. Cél, legalább 15 %-os megtakarítás.

A szigetelés következtében csökken a hőhídhatás, tehát nem történik állagkárosodás, nem alakul ki penész. A szigetelés hatására a szerkezet hőtároló képessége növekszik, csökken a fagyhatás és az esővíz beszivárgás kockázata.

3./ A vízhasználat és a meleg víz előállítás a jelenlegi gyakorlathoz képeset kondenzációs kombi gázkazán beépítésével. Napkollektor telepítése és hőközlő rendszerre kötése.

Napkollektor telepítése és hőközlő rendszerre kötése. A napkollektorok alkalmazhatóak használati melegvíz (HMV) előállítására, valamint hozzájárulhatnak a fűtési igény fedezéséhez. Egy megfelelően tervezett és méretezett rendszer a HMV igény 60-70 %-át, jól hőszigetelt épületben a fűtési igény 20-30 %-át képes fedezni hazai körülmények között. Az energiamegtakarítási potenciált nagyban befolyásolja a kiváltott energiahordozó típusa (pl. földgáz vagy elektromos áram).

4./ Az épületen kívül a lámpatestek energiatakarékos cseréje. Cél, legalább 5 %-os megtakarítás.

A 2016. évben felhasznált energiára vonatkozó adatok:

Földgáz	4.572 m ³ /év	534.924 Ft
Elektromos áram	6.679 kWh/év	247.123 Ft
Víz	150 m ³ /év	141.900 Ft
Fa	30 m ³ /év	600.000 Ft

A földgáz fogyasztásból eredő CO₂ kibocsátás: 4.572 m³ x 0,203 kg = 928,12 kg = 0,9 t

A villamos-energia fogyasztásból eredő CO₂ kibocsátás: 6.679 kWh x 0,365 kg = 2.438 kg = 2,4 t

Az épület/épületegyüttes főbb adatait táblázatos formában célszerű rögzíteni legalább az alábbi tartalom szerint:

Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	7543 Beleg, Rákóczi utca 163.
Helyrajzi száma	119/1
Tulajdonos / Megrendelő neve	Beleg Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Belegi Pitypang Óvoda
Létesítmény funkciója	óvodai nevelési feladatok ellátása
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	az óvoda kertje a helyi építési szabályzat szerint helyi védelemre javasolt
Hasznos alapterülete	222 m ²
Építés ideje	1800-as évek vége
Épületszerkezet	hagyományos
Szintszám	1

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető és betoncserep fedés
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	hőszigetelt műanyag ablakok
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	bejárati ajtó hőszigetelt műanyag, belső egyéb ajtók hagyományos pallótokosak
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, fa, villamos energia
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőző rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincs
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	gázkazán és szilárd tüzelésű kazán
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	3 villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincs
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	230 nap/év
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	nem készült

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra:

Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik.

A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

A beavatkozási javaslatok kidolgozása során fel kell tárnunk minden olyan lehetőséget, amellyel energia megtakarítás érhető el. Az intézkedési terv alapja az intézmény energetikai állapotának felismerése.

2.1. Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>Becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
<i>szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai szellőztetés, gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)</i>	3 %
<i>üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése, a fűtési szezonban a fűtési rendszer víz hőmérsékletének csökkentése)</i>	3 %
<i>a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel és karbantartással növelhető</i>	3 %
<i>szemléletformáló intézkedések:</i> <i>dolgozók energiahatékonysági képzése</i> <i>felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése</i> <i>figyelemfelhívó feliratok elhelyezése</i> <i>energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció</i>	3 %
<i>tervszerű megelőző karbantartás</i>	3 %
<i>rendszeres ellenőrzés, karbantartás</i>	3 %

2.2. Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>Becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
<i>energiatakarékos világítótestek beszerzése (kültérben)</i>	5 % - 12.358 Ft – 334 kWh
<i>energetikai tanúsítványok elkészíttetése</i>	0 %
<i>energetikai rendszer be szabályozása, folyamatos ellenőrzés</i>	5-10 %
<i>energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (pl. számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása)</i>	7-10 %
<i>a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét érzékelők felszerelése</i>	7-10 %
<i>fűtési rendszer hidraulikai be szabályozása</i>	3 %
<i>szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje</i>	5 %
<i>termosztatikus radiátorszelepek beépítése</i>	5 %
<i>gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás és energetikai audit elkészíttetése</i>	10 %

2.3. Beruházást igénylő intézkedések

Beruházást igénylő beavatkozások, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>Becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
<i>energiatakarékos vízadagolók felszerelése</i>	20 %
<i>épület nyári hővédelmének javítása (árnyékolók beépítése)</i>	-
<i>fűtőkorszerűsítés I. (meglévő rendszer teljes átalakítása-kondenzációs kazán beépítése)</i>	10 % - 53.462 Ft – 457 m ³
<i>épületburok utólagos hőszigetelése (200 mm EPS táblákkal)</i>	30 %

<i>megújuló energiával (I.) elektromos korszerűsítés (fotovoltaikus napelemes 10 KW rendszer telepítése)</i>	40 %
<i>épület fűtőkorszerűsítése II. – meglévő hálózat átalakítása (hőleadók, csővezetékek)</i>	15 % - 80.262 Ft – 686 m ³
<i>használati melegvíz korszerűsítés (napkollektor telepítése és hőközlő rendszerre kötése) – megújuló energia II.</i>	30 % - 74.148 Ft – 2.004 kWh 20 % - 106.938 Ft – 914 m ³

3. Megvalósított intézkedések

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

2017. tavaszán az óvoda valamennyi nyílászáróját műanyag hőszigetelt nyílászáróra, a lámpatesteket pedig neonra cserélték. A felújításból adódó energiamegtakarítás a következő években válik mérhetővé.

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelőst, megvalósítási határidőt és becsült megtakarítási potenciál került hozzárendelésre.

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (előző évihez képest % arányban)</i>	<i>Tervezett időpont</i>	<i>Felelős személy</i>
<i>szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés, gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)</i>	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető
<i>üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése, a fűtési szezonban a fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése)</i>	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető
<i>a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel és a karbantartással növelhető</i>	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető
<i>szemléletformáló intézkedések:</i>	3 %	2017.12.31.	intézmény vezető

- dolgozók energiahatékonysági képzése - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése - figyelemfelhívó feliratok elhelyezése - energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció			
tervszerű megelőző karbantartás	3 %	folyamatos 2017. évtől	polgármester karbantartó
rendszeres ellenőrzés, karbantartás	3 %	folyamatos 2017. évtől	polgármester karbantartó

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	Becsült éves megtakarítás előző évihez képest % arányban	Becsült költség	Tervezett időpont	Felelős személy
energiatakarékos világítótestek beszerzése (kültérben)	5 % - 12.358 Ft – 334 kWh	120.000 Ft	2018.12.31.	polgármester
energetikai tanúsítványok elkészíttetése	0 %	50.000 Ft	2018.12.31.	polgármester
energetikai rendszer beszabályozása, folyamatos ellenőrzése	5-10 %	100.000 Ft	2018.12.31.	polgármester
energetikai berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (pl. számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása)	7-10 %	130.000 Ft	2018.12.31.	polgármester intézmény- vezető
a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét érzékelők felszerelése	7-10 %	170.000 Ft	2018.12.31.	polgármester
fűtési rendszer hidraulikai beszabályozása	3 %	50.000 Ft	2018.12.31.	polgármester
szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje	5 %	70.000 Ft	2018.12.31.	polgármester karbantartó
termosztatikus radiátorszelepek beépítése	5 %	100.000 Ft	2018.12.31.	polgármester karbantartó
gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás és energetikai audit elkészíttetése	10 %	120.000 Ft	2018.12.31.	polgármester karbantartó

Beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Becsült költség	Tervezett időpont	Felelős személy
energiatakarékos vízadagolók felszerelése	20 %	250.000 Ft	2019.12.31.	polgármester
épület nyári hővédelmének javítása (árnyékolók beépítése)	-	2 M Ft	2022.12.31.	polgármester

Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések	Becsült éves megtakarítás	Becsült költség	Tervezett időpont	Felelős személy
épületburok utólagos hőszigetelése (200 mm EPS táblákkal)	30 %	4,5 M Ft	2022.12.31.	polgármester
megújuló energiával (I.) elektromos korszerűsítés (fotovoltaikus napelemes 10 KW rendszer telepítése)	40 %	2,5 M Ft	2022.12.31.	polgármester
fűtőkorszerűsítés I. (meglévő rendszer teljes átalakítása – kondenzációs kazán beépítése)	10 % - 53.462 Ft – 457 m ³	3 M Ft	2022.12.31.	polgármester
épület fűtőkorszerűsítés II. – meglévő hálózat átalakítása (hőleadók, csővezetékek)	15 % - 80.262 Ft – 686 m ³	7 M Ft	2022.12.31.	polgármester
megújuló energia II. – használati melegvíz korszerűsítés (napkollektor telepítése és hőközlő rendszerre kötése)	30 % elektromos áram és 20 % földgáz	4 M Ft	2022.12.31.	polgármester

5. A végrehajtás nyomon követése

A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28. napjáig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta ellenőrizni szükséges, az esetlegesen felmerülő meghibásodások mielőbbi megszüntetése érdekében.

Felelős: Gelencsér Edit ügyintéző, Héjjas János karbantartó és Szabó Gáborné intézményvezető

Az energia-fogyasztás adatait az éves költségvetési terv készítésekor kell áttekinteni.

Felelős: Tamás Csaba polgármester

6. MELLÉKLETEK

6.1. Épületenergetikai tanúsítványok másolatai

6.2. Egyéb veszteségfeltárások dokumentumai

6.3. Tervezett szemléletformálási akciók

6.4. Fotódokumentáció

6.5. Az intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása

6.6. Ingatlanvagyon-kataszter épület nyilvántartó lap



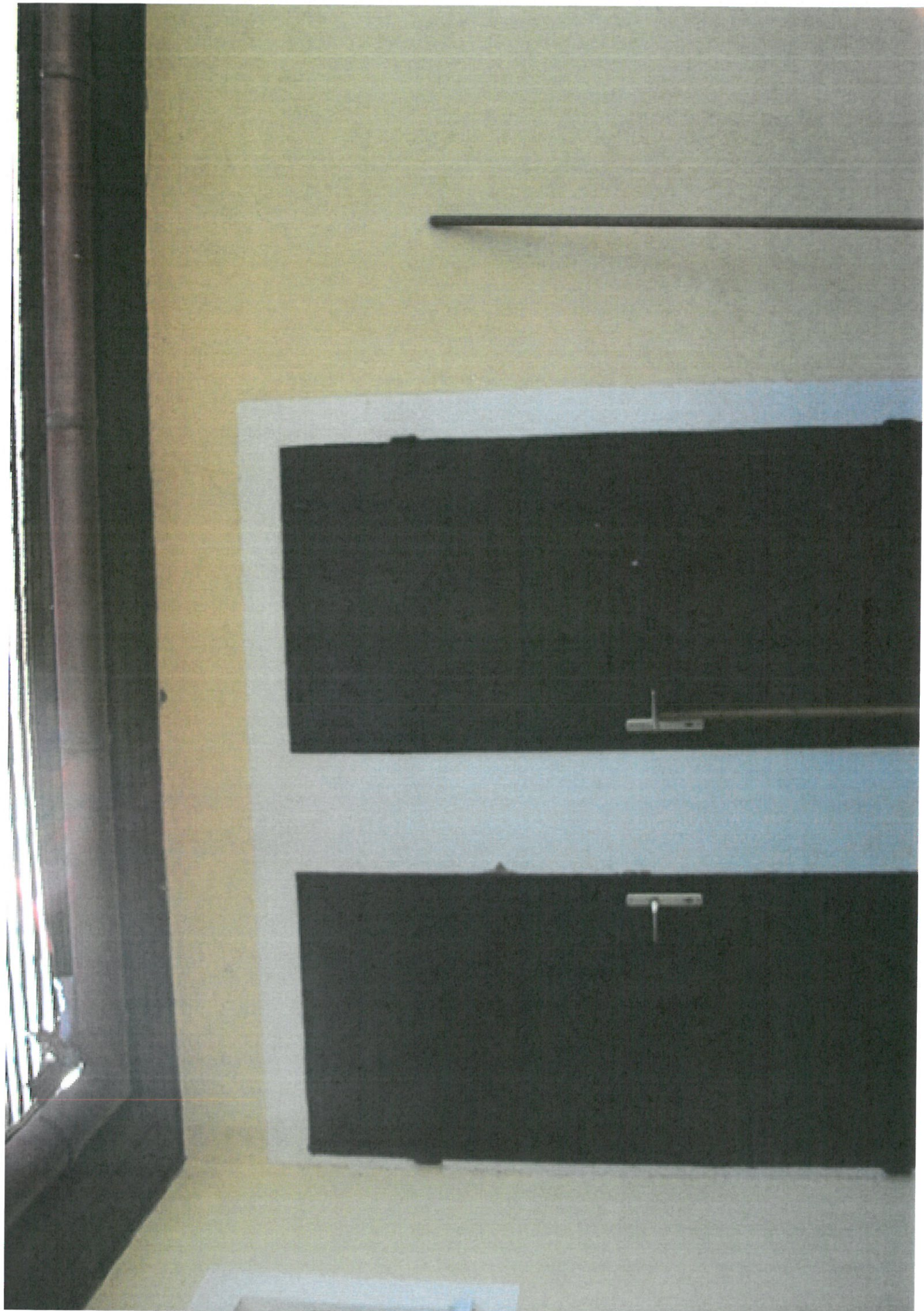


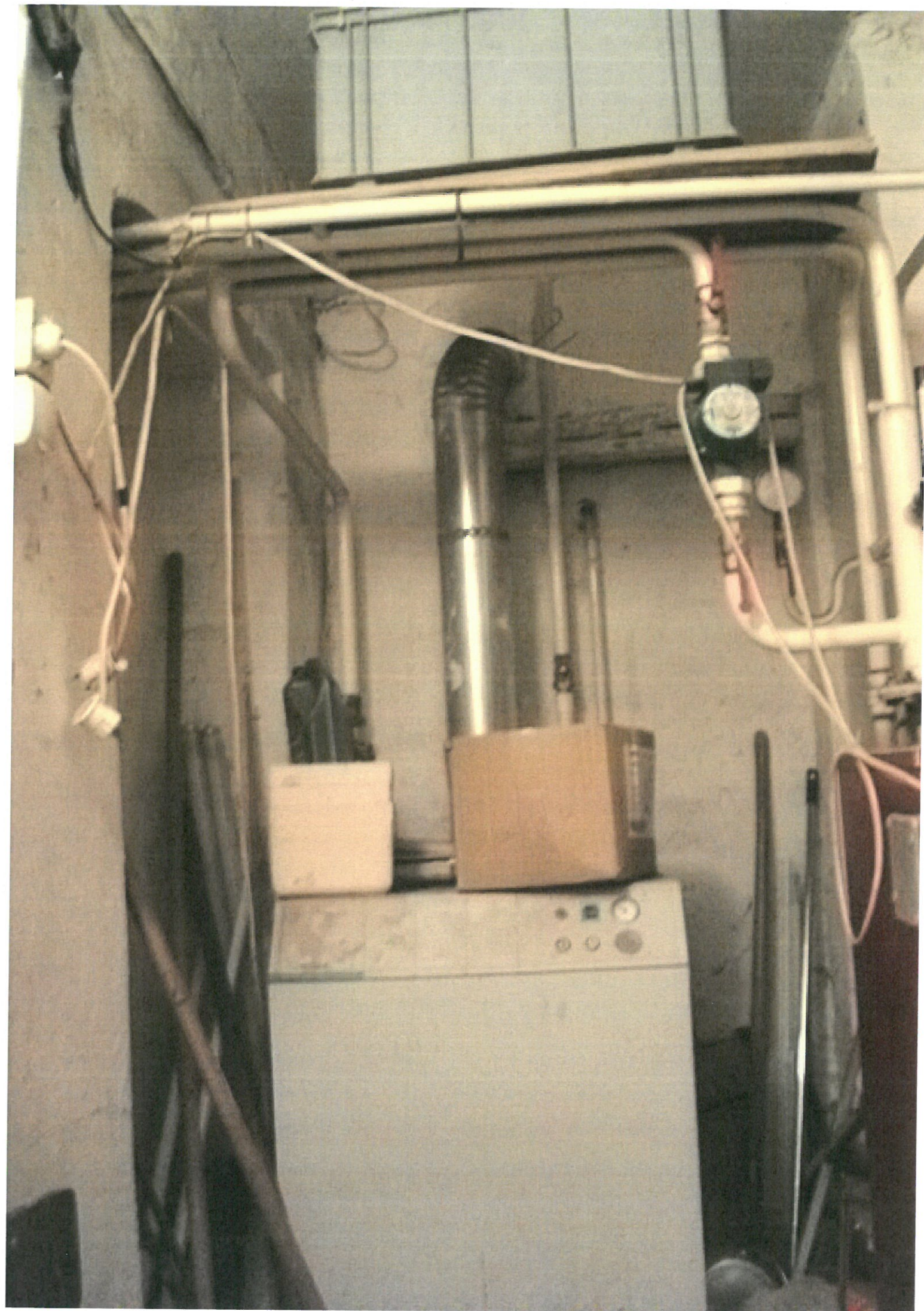






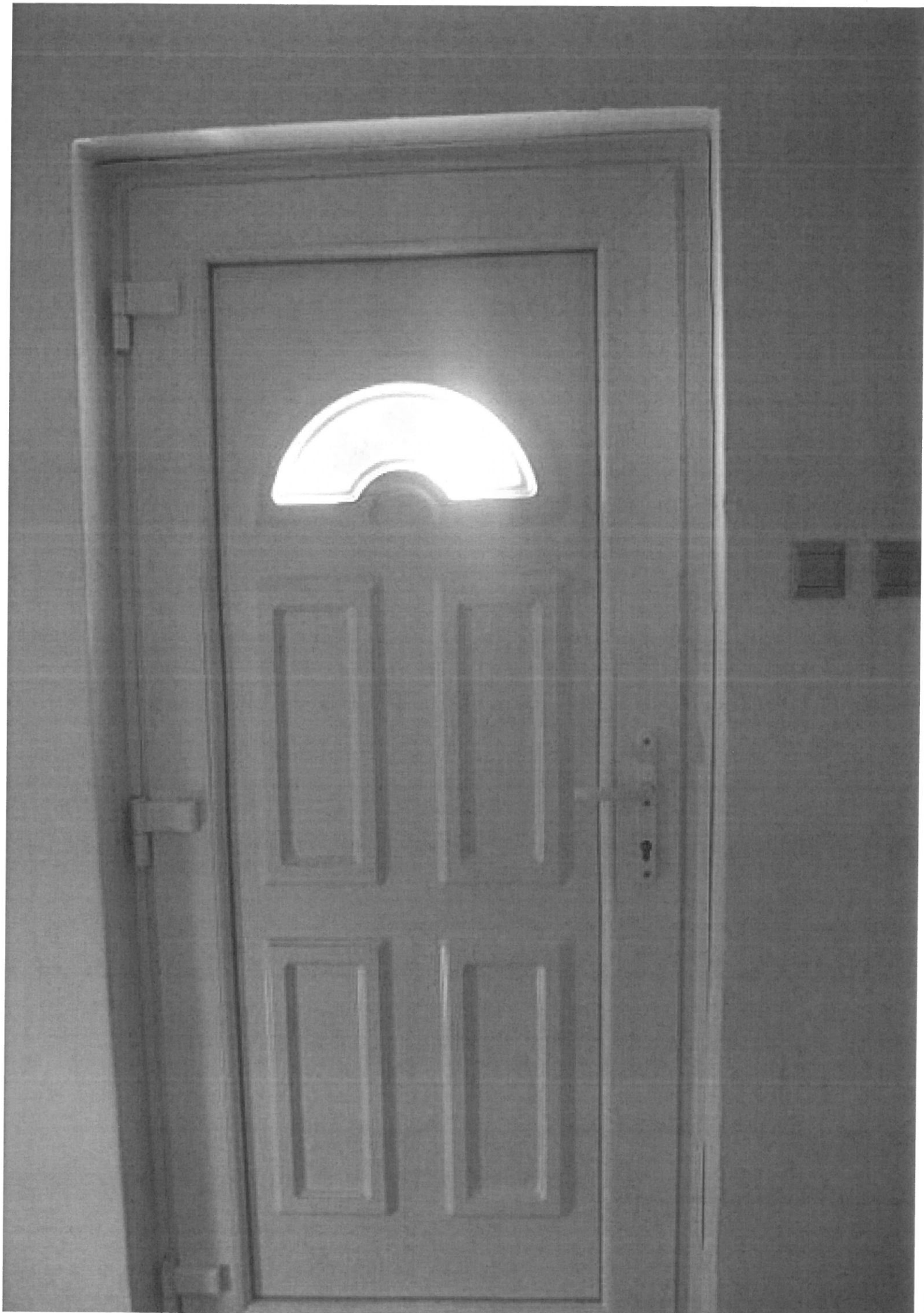






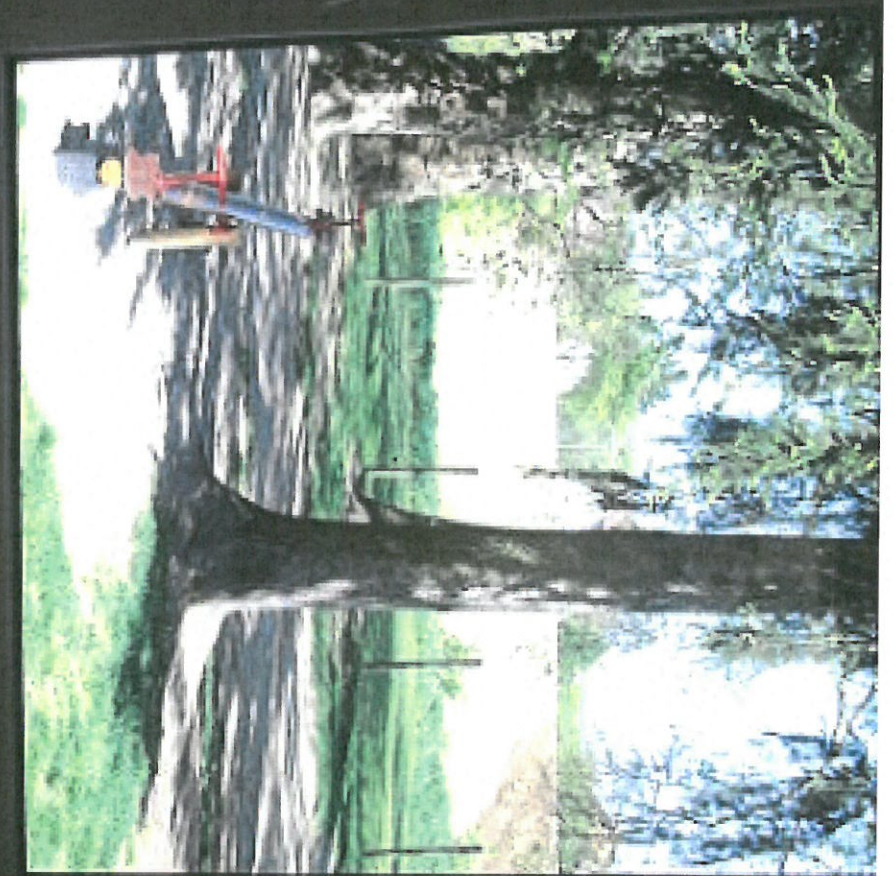






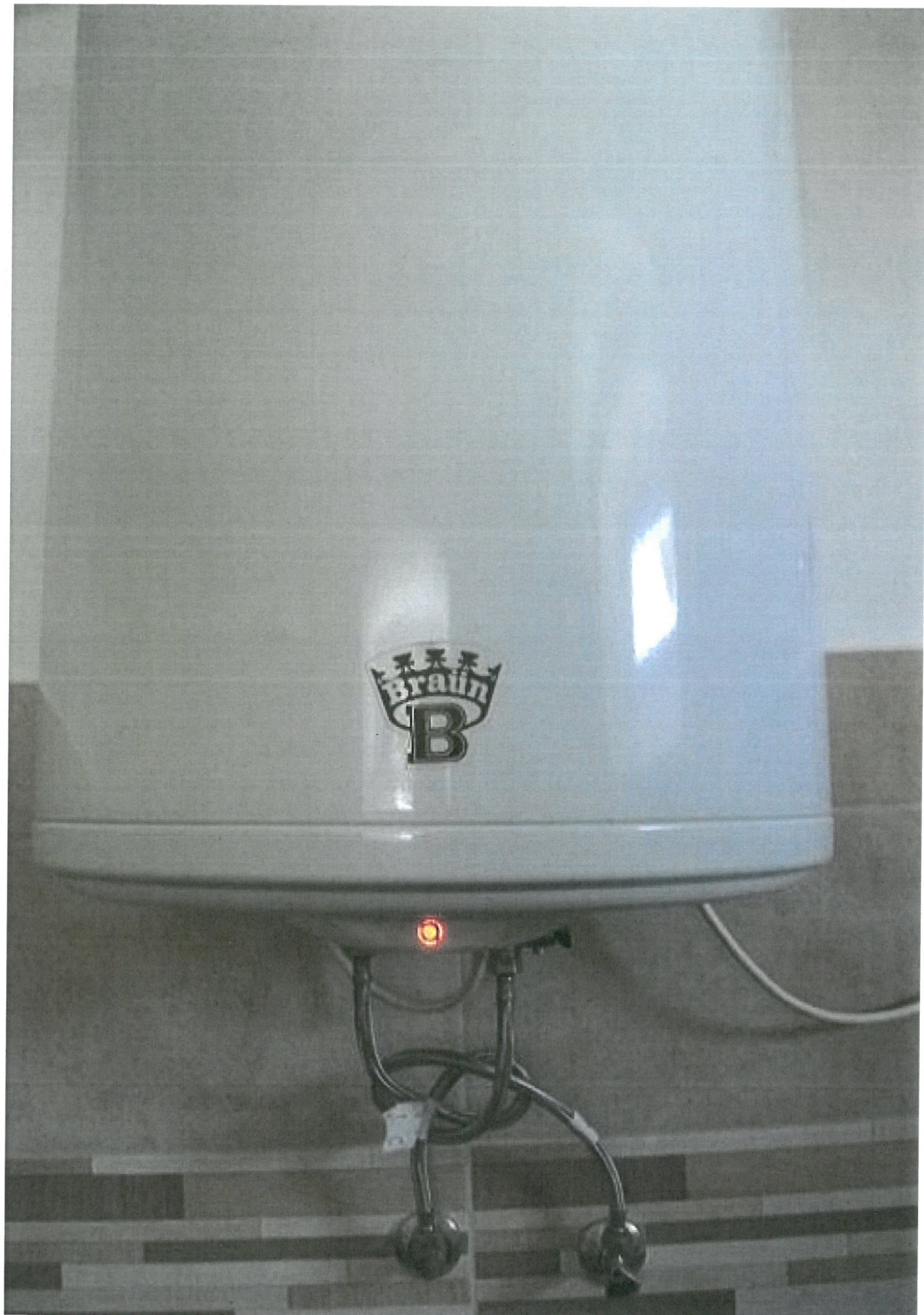


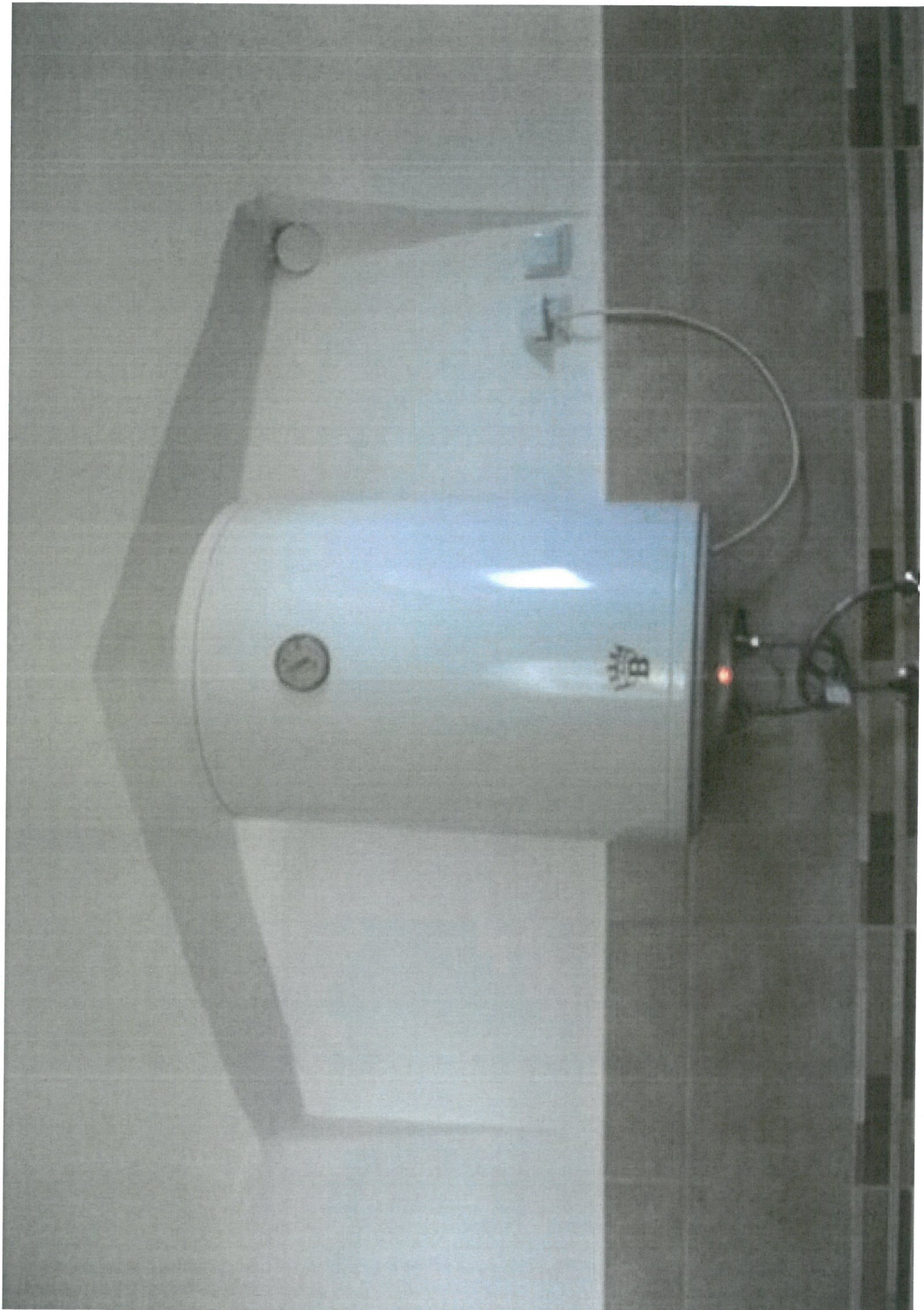




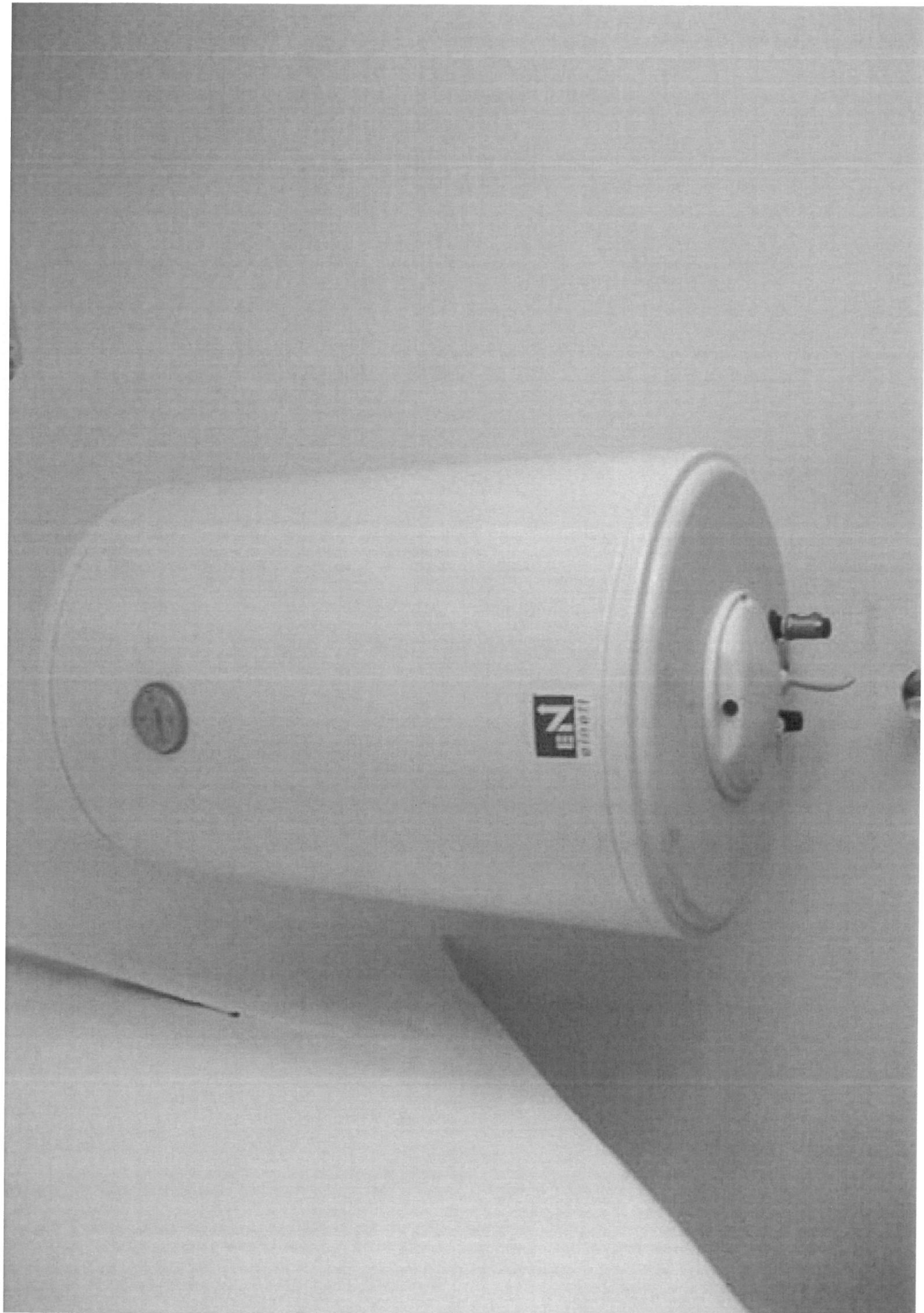


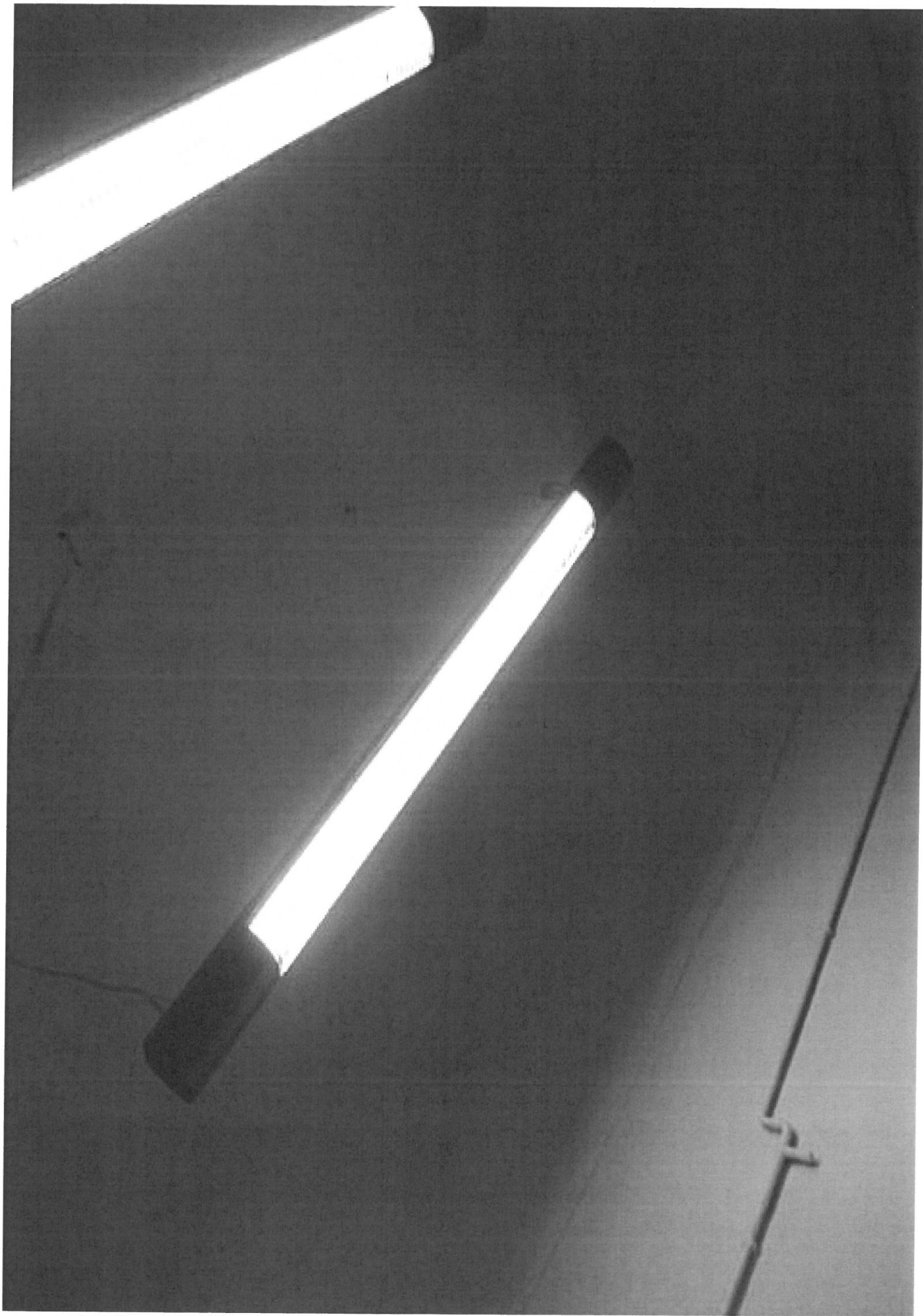


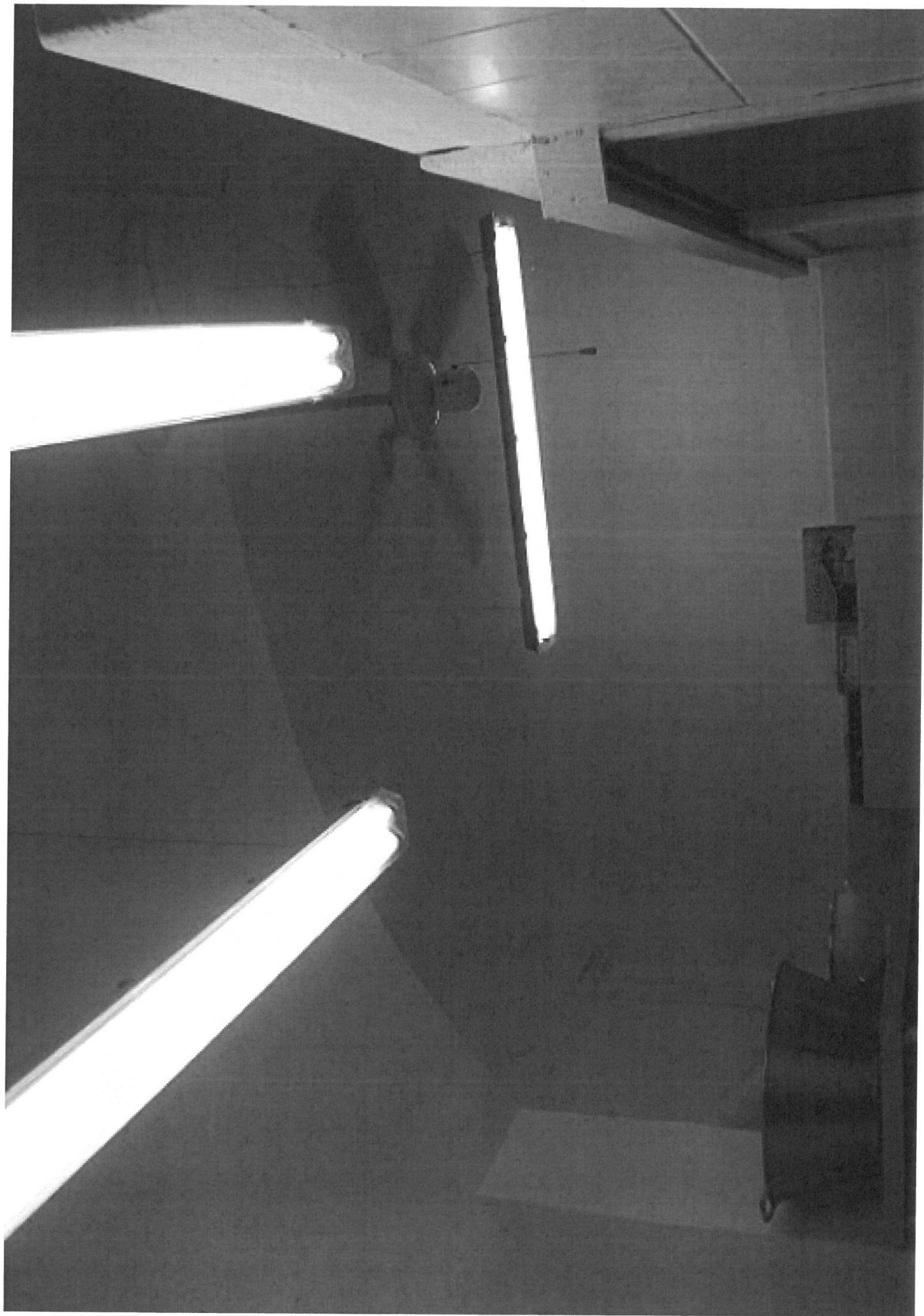


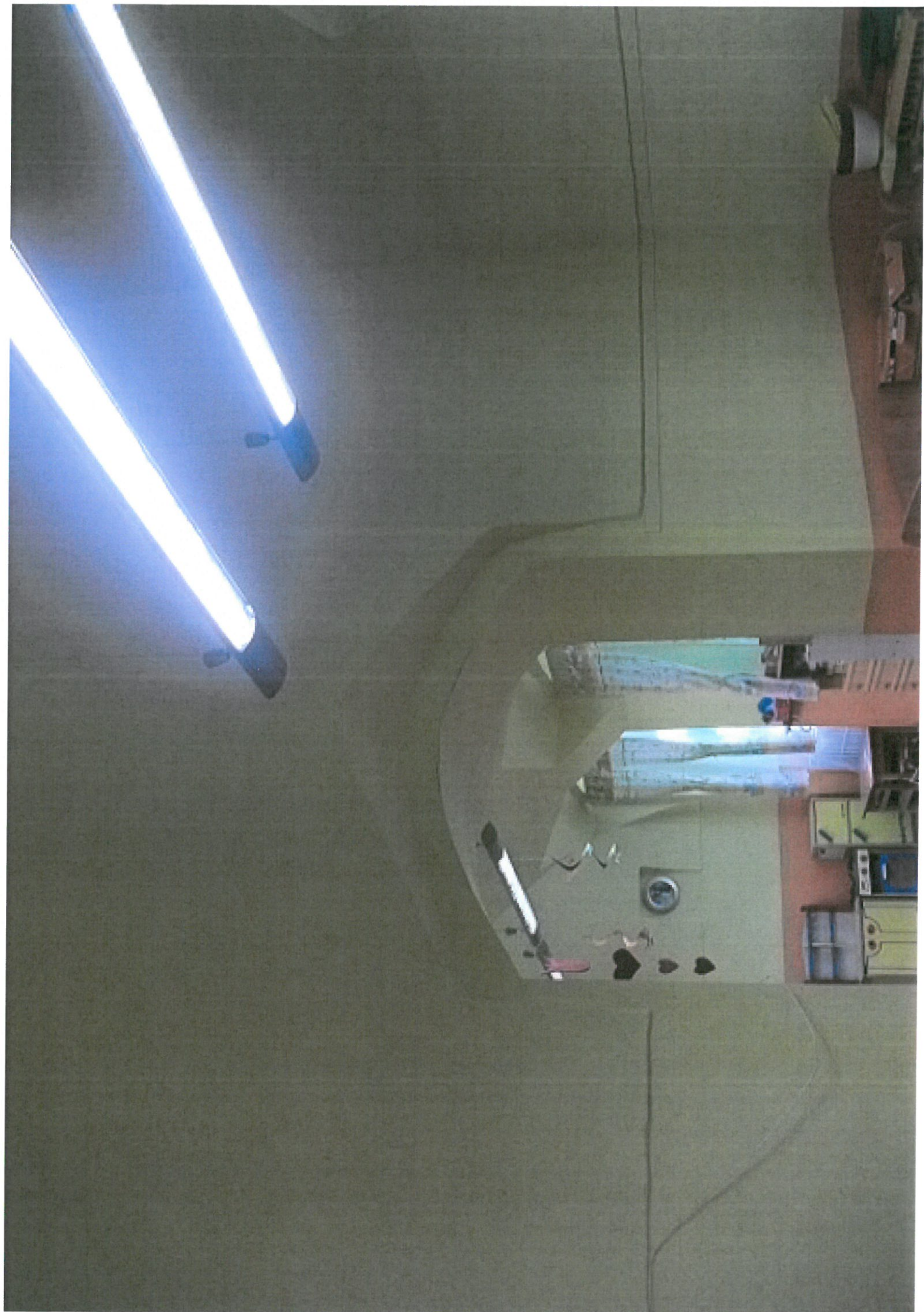




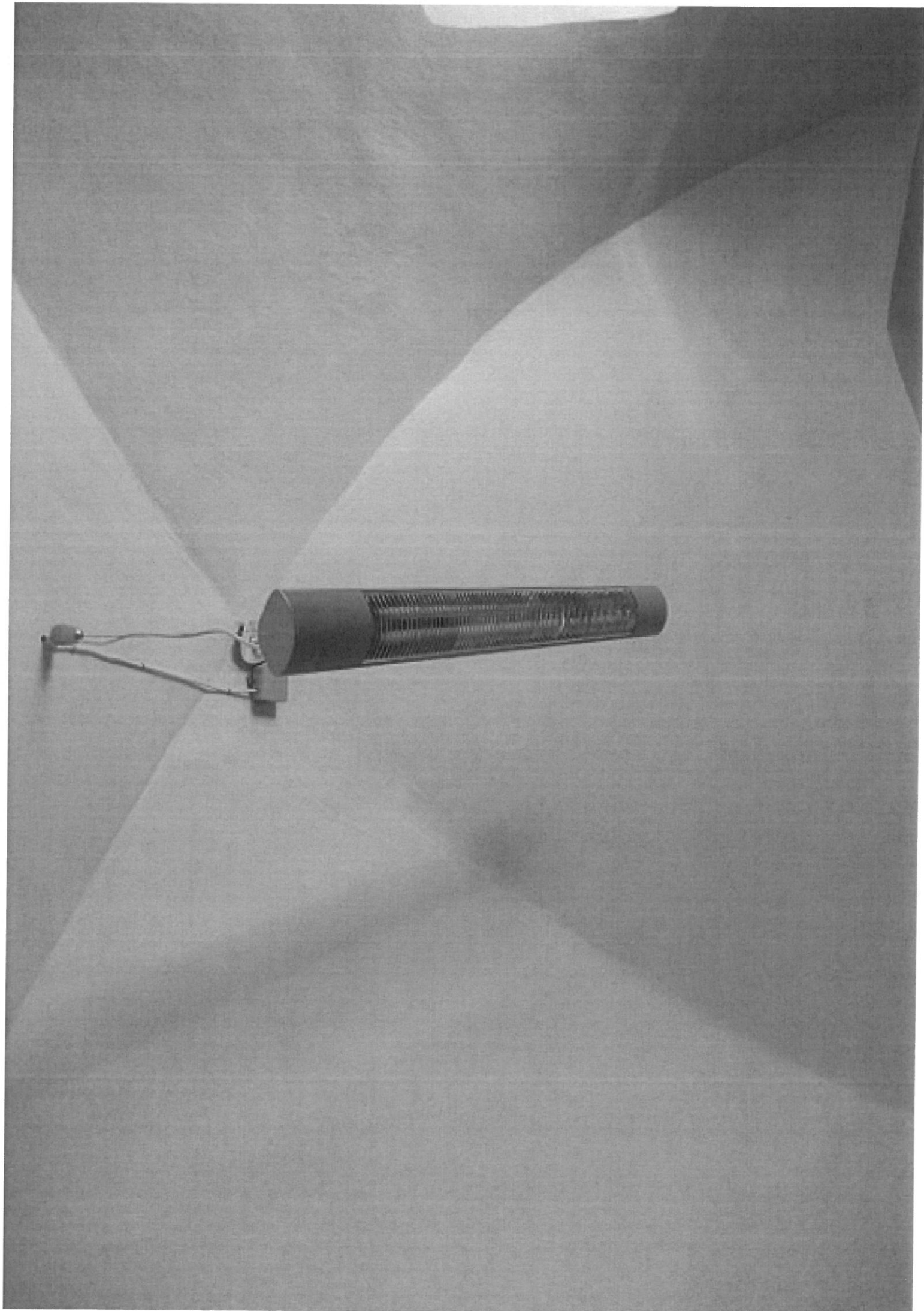












Megnevezése: Óvoda	Rendezett	Hrsz.: 119/ 1/ /
Ing.cím: 1417127 Beleg	Ker.:	Intézm.: Szakág:
Utca: RÁKÓCZI U	Házszám: -	Felfektetés: 99.11.22
	Házszám: -	Korl.fk.törvény a.
Jelleg: 12632-0001 Óvoda		
Tulajdonos KSH törzsszáma: 1417127 Neve: Polgármesteri Hivatal		
Címe: 7543 Beleg		
Kossuth utca 96.		

Csatolt betétlapok jegyzéke

Betétlap menevezése	száma (db)	Betétlap menevezése	száma (db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"F" Földterület betétlap	1	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	1	"P" Egyéb építmény betétlap	2
"T" Köztemető betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"E" Lakóépület betétlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"N" Intézmény v. nem l.c.ép.	1	"W" Becsült érték betétlap	8
"R" Üzemi épület betétlap	0	"Q" Számviteli betétlap	0
"D" Melléképület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	2
"K" Közmű víz-, csatorna	0	Összesen:	16

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Ingatlan "I"	
Napló:	75	Lap:	1	Ing.j.: 12632-0001	Helyr.szám: 119/ 1/ /

Ingatlannyilvántartási adatok

Ingatlan megnevezése: óvoda	
Ingatlan címe:	Főváros, megye: 14 Kerület:
Helyiség azonosító törzsszáma:	1417127 Beleg
Utca,házzám: RÁKÓCZI U	
Utca,házzám:	
*Térképszelvény száma:	
Az ingatlan országa:	magyar 1
Az ingatlan fekvése:	belterület 1
A földrészlet nagysága:	ha 1 m2 358
A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja:	Beleg 1417127
A vagyon jellege:	törzsvagyon része 1
Az ingatlan forgalomképessége:	Korlát. forgalomképes törvény a. 3
A területen lévő épületek, építmény	db 1
Műemléki és természetvédelmi védett	Nincs védettség 1
Épületek műemléki besorolásúak (fők	
Műemléki, természetvédelmi törzsszá	

Tulajdoni adatok

A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1
A tulajdonba kerülés időpontja:	év/hó/nap 1991 01 02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

A tulajdonos neve: címe: kizárólagos tul.: tulajdoni hányad:	m2 /
A tulajdonos neve: címe: kizárólagos tul.: tulajdoni hányad:	m2 /
A tulajdonos neve: címe: kizárólagos tul.: tulajdoni hányad:	m2 /
A tulajdonos neve: címe: kizárólagos tul.: tulajdoni hányad:	m2 /
A tulajdonos neve: címe: kizárólagos tul.: tulajdoni hányad:	m2 /

Kezelői, szolgáltatói adatok

Vagyonkezelő kód: név: címe:	a képviselőtestület hivatala 1 Képviselő Testület Hivatala 7543 Beleg Kossuth u. 97
Üzemeltetési kód: név: címe:	a képviselőtestület hivatala 1 Képviselő Testület Hivatala 7543 Beleg Kossuth u. 97
Üzemeltetésre átadott	09.09.30

Értékadatok

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2014.01.02 eFt: 24149,536
Becsült érték (W lap)	év: 2009 eFt: 43473,000
Állagmutató	60-79 % 5 %: 70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	09.11.24

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Földterület "F"	
Napló:	75	Lap:	2	Ing.j.: 12632-0001	Helyr.szám: 119/ 1/ /

A földterület alapadatai

A földrészlet rendeltetése:	művelés alól kivett egyéb terület	4
A művelési ág jellege:	művelés alól kivett egyéb terület	11
A földrészlet nagysága:	ha	m2 9692
A terület aranykorona értéke:		
A művelés alól kivett e.föld. jellege:	egyéb művelés alól kivett terület	21
A telek jellege:	általános telek	1
Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
Beépítési mód:	szabadon álló	1
A telek beépítettségi foka:	%	20
OTÉK,rendelet szerinti építési övezet		0

A földterület közművesítettsége

Villany ellátottság:	van	2
Ivóvíz ellátás:	vízellátás közműves hálózatról	3
Szennyvíz elvezetés:	zárt rendszerű	3
Csapadékvíz elvezetés:	nyílt árok befogadóval	1
Tűzvíz vezeték:	vezetékes	2
Gáz ellátás:	földgáz	3

Értékkadatok

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2008.12.31 eFt:	291,000
Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	291,000

Egyéb megjegyzések:	
---------------------	--

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	03.03.14

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter			Közlekedési "U"		
Napló:	75	Lap:	5	Ing.j.: 12632-0001	Helyr.szám: 119/ 1/ /

A közlekedési terület alapadatai

A közlekedési terület megnevezése	Ady utcai járda	
Rendeltetés, útkategória:	Gyalogutak és járdák 21127	
Kezdő és vég csomópont		
Kiépített hossz.	km	
Kiépített átlagos burkolat-szélesség	m	
Kiépített útburkolt területe	m2	
Burkolat anyaga		
Kiépítetlen út hossza	km	
*Kiépítetlen szélesség:		
Kiépítetlen terület:	m2	
Egyéb terület	m2	
Repülőtéri futópálya területe	m2	
Repülőtéri guruló utak és forgalmi	m2	
Közvilágítás	%	
Víztelenítés módja		
Víztelenítés hossza	km	
*Forg. csomópont, kereszteződés:	db	
Kiépített parkoló, pihenőhely száma	jármű db szám	
- területe	m2	
Kerékpár út, közös gyalog- és kerék	km	
- területe	m2	
Járda, gyalogút jellege	kiépített kétoldali	1
- hossza	km	0,144
- átl. szélesség	m	1,0
- területe	m2	288,0
- burkolata		

Kikötő: - rézsús rakodótér	m2
- teljes terület	m2

Egyéb helyrajzi számok

Út, vasút

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 1991.01.02 eFt:
Becsült érték (W lap)	év: eFt:
Állagmutató	%:

Kerékpárút, közös gyalog-és kerékpárút

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:
Becsült érték (W lap)	év: eFt:
Állagmutató	%:

Járda, gyalogút

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2014.01.02 eFt:	486,071
Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	544,000
Állagmutató	80-99 % 6 %:	85

Kiépített parkoló, egyéb

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:
Becsült érték (W lap)	év: eFt:
Állagmutató	%:

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	03.03.14

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Nem lakás ép. "N"	
Napló:	75	Lap:	3	Ing.j.: 12632-0001	Helyr.szám: 119/ 1/ /
Jogi rendezettsége:	rendezett 1				
Funkció szerinti megnevezése:	Óvoda 12632				
Az épület címe:					
Rendeltetéstől eltérő használat:					
Rendeltetési egység azonosítója:	Óvoda 12632				
Rendeltetési egység mérőszáma:	férőhely 1				
Kapacitás:	25				
Az épület forgalomképessége					
*Hasznos alapterület:	m2 222				
Fő funkció helyiségei össz:		db	5	m2	100
Ebből (megnevezést beírni):	Csoportszoba	db	3	m2	65
	Étkező	db	1	m2	12
	Konyha	db	1	m2	23
		db		m2	
		db		m2	
Kiszolgáló helyiségek összesen:		db		m2	
Ebből Tanműhely:		fhely		m2	
Tornaterem:		db		m2	
Uszoda:		db		m2	
További kiszolgáló hely.:	Szertár-raktár:	db	5	m2	54
	Előtér	db	3	m2	11
	Öltöző	db	2	m2	22
	Mosdók	db	1	m2	16
	Zöldség előkészítő	db	1	m2	2
	Kazánház	db	1	m2	10
		db		m2	
Sportpályák száma:		db		m2	

Társasházi külön tulajdon alapterül	m2
Közös tulajdoni hányad	/
Külön tulajdon rendeltetése:	
forgalomképessége	
Az építés éve	1880
Az utolsó felújítás éve:	1988
Beépített alapterület:	m2 240
Szintek száma:	db 1
Szintek összes nettó területe:	m2 222
Pinceszint területe:	m2
Függőleges teherhordó szerkezet:	hagyományos, falazott 1
Az épület tetőszerkezete:	magas 1
Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető 1
Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel 1
A fűtés rendszere:	egyedi fűtés 3
Melegvíz ellátás:	egyedi 4
Egyéb ellátottság:	nincs 1
Felvonók, mozgólépcsők száma	
Akadálymentességi követelmények	

Az intézmény értéadatai

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2014.01.02 eFt:	23225,465
Becsült érték (W lap)	év: 2009 eFt:	42279,000
Állagmutató	60-79 % 5 %:	70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
05.10.17	05.10.17	10.02.18

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter		Egyéb építmény "P"	
Napló:	75	Lap:	4
Ing.j.:	12632-0001	Helyr.szám:	119/ 1/ /

Egyéb építmény alapadatai			
Az építmény azonosítója:			
Kerítés hossza:		m	100
Garázs alapterülete:		m2	
álláshelyek száma:		db	
Üzemanyagtároló tartály tartályok s		db	
térfogata:		m3	
Légoltalmi óvóhely alapterülete:		m2	
befogadó képessége:		fő	
Kilátótorony magassága		m	
Rádió, TV adótorony magassága:		m	
kapacitása:		KW	
Transzformátorház		db	
Szabadtéri színpad befogadó képessé		fő	
Kertmozi befogadó képessége:		fő	
Köztéri műalkotás neve:			
jellege:			
A köztéri műalkotás törzsszáma:			
Udvari fürdőmedence		db	
Kábeltelevízió-hálózat		fm	
Egyéb	db	25	

Értékek			
Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2008.12.31 eFt:	20,000	
Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	219,000	
Állagmutató	60-79 % 5 %:	70	

Egyéb megjegyzések:			
---------------------	--	--	--

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	03.03.14

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Egyéb építmény "P"	
Napló:	75	Lap:	6	Ing.j.: 12632-0001	Helyr.szám: 119/ 1/ /

Egyéb építmény alapadatai

Az építmény azonosítója:	
Kerítés hossza:	m
Garázs alapterülete:	m ²
álláshelyek száma:	db
Üzemanyagtároló tartály tartályok s térfogata:	db m ³
Légoltalmi óvóhely alapterülete:	m ²
befogadó képessége:	fő
Kilátótorony magassága	m
Rádió, TV adótorony magassága:	m
kapacitása:	KW
Transzformátorház	db
Szabadtéri színpad befogadó képessé	fő
Kertmozi befogadó képessége:	fő
Köztéri műalkotás neve:	
jellege:	
A köztéri műalkotás törzsszáma:	
Udvari fürdőmedence	db
Kábeltelevízió-hálózat	fm
Egyéb	db 1 Filagória

Értékek

Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2008.12.31 eFt:	127,000
Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	140,000
Állagmutató	80-99 % 6 %:	90

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	03.03.14