

**Beleg Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7543 Beleg, Kossuth utca 97.**  
**Tel: 82/385-454**  
**E-mail: [hivatal@beleg.hu](mailto:hivatal@beleg.hu)**

## **Előterjesztés**

### **aképviselő-testület 2017. március 6.-i ülésére**

**Tárgy:** A helyi építési szabályzatáról szóló 18/2001. /XII. 27./ számú rendelet módosítása.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály 2016. májusában törvényességi javaslattal élt az önkormányzat helyi építési szabályzatával (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban. A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata során megállapította, hogy annak egyes rendelkezési nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásaival.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére – a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TRF) 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A TRF 28. § (2) bekezdése értelmében: „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati- előírás hatályon kívül helyezése esetén.

A törvényességi javaslatban foglaltakat figyelembe véve a helyi építési szabályzat a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendeletével módosításra került.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2017. februárjában ismételten törvényességi felhívással élt Beleg helyi építési szabályzatával szemben. A törvényességi felhívás a TRF 28. § (2) bekezdésére hivatkozva megállapította, hogy a helyi építési szabályzat 2016. május havi módosítása közjogilag érvénytelen módosítást eredményezett, tekintettel arra, hogy nem csak hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazott, hanem a HÉSZ több szakaszát módosította. A felhívás szerint a módosításokat véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadhatta volna el a képviselő-testület.

A törvényességi felhívás értelmében a helyi építési szabályzat módosítása vált szükségessé.

#### ***Határozati javaslat:***

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 6.) önkormányzati határozata törvényességi javaslat megtárgyalásáról.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SOB/03/581/2017. számú törvényességi felhívásában foglaltakat.

2./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos HÉSZ törvényességi felülvizsgálatát határozza el, a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/581/2017. számú kezdeményezése alapján, egyszerűsített eljárás keretében.

3./ A képviselő-testület az egyszerűsített eljárás ütemezését az alábbiak szerint határozza meg:

| lépések | feladat                                                                                                                             | határidő                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.      | Képviselő-testületi határozat a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatának elrendeléséről.                                               | 2017. március 31.-ig    |
| 2.      | A Képviselő-testület rendelettel dönt a partneri egyeztetésben résztvevők köréről és annak szabályairól.                            | 2017. március 31.-ig    |
| 3.      | Véleményezési dokumentáció elkészítése és megküldése az egyeztetésben résztvevők részére.                                           | 2017. május 30.-ig      |
| 4.      | Beérkezett észrevételek összegezése, a HÉSZ módosításának véglegesítése. Az észrevételek testületi elfogadása/vagy el nem fogadása. | 2017. augusztus 10.-ig  |
| 5.      | Az állami főépítész záró szakvéleményének megkérése.                                                                                | 2017. szeptember 30.-ig |
| 6.      | Az állami főépítész egyetértése esetén a HÉSZ módosításának testületi elfogadása.                                                   | 2017. október 31.-ig    |

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatának elkészítésével dr. Fazekas Sándorné településtervezőt, ugyanezen feladat elkészítésének időtartamára a főépítész feladatok ellátásával Barlai Lajos építészmérnököt bizza meg. Felhatalmazza a szerződések megkötésére és aláírására.

5./ A képviselő-testület a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletének 1.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az egyeztetésbe eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat megyei főépítészt és Nagyatád Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot kívánja bevonni.

Határidő: értelem szerint

Felélős: Tamás Csaba polgármester

Közreműködik: dr. Varga Katalin jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

#### *1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

- a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
- b) Gazdasági hatása: nem releváns;
- c) Költségvetési hatása: nem releváns.

#### *2. Környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

#### *3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

#### *4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye bírósági felülvizsgálat lehet.

#### *5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 18/2001. /XII. 27./számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni.**

Beleg, 2017. február 28.

Tamás Csaba  
polgármester

