

Beleg Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7543 Beleg, Kossuth L. utca 97.
Tel.: 82/385-454
E-mail: hivatal@beleg.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2019. december 16.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Botond János 7543 Beleg, Rákóczi utca 174. szám alatti lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy a Beleg 151, 774, 779, 799 és 792 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő területeket a jövőben művelni kívánja.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Beleg 792 hrsz.-ú, valamint a 774 hrsz.-ú ingatlanokra bérleti szerződés van hatályban, Szekeres Sándorné 7543 Beleg, Petőfi utca 75. szám alatti lakóssal, 2024. december 31. napjáig.

Horváth Botond Jánossal tehát kizárólag a 151, a 799 és a 792 hrsz.-ú ingatlanokra lehet bérleti szerződést kötni.

- | | | |
|-------------------|------------------------------|---------------------|
| • Beleg 151 hrsz. | „kivett beépítetlen terület” | 2713 m ² |
| • Beleg 799 hrsz. | „kert” | 1305 m ² |
| • Beleg 792 hrsz. | „szántó” | 2141 m ² |

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. Az önkormányzati rendelet 26. §-a szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (XII. 16.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beleg belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 151 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a 792 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú, valamint a 799 hrsz.-ú „kert” művelési ágú ingatlanokat, 2020. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig Horváth Botond János 7543 Beleg, Rákóczi utca 174. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészeletek éves bérleti díját ingatlanonként bruttó 5 Ft/m² összegben határozza meg.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vámosi Róbertné polgármester

Beleg, 2019. december 11.

Vámosi Róbertné
polgármester