

Beleg Község Önkormányzata Polgármesterétől
7543 Beleg, Kossuth utca 97. Tel.: 82/385-454
E-mail: hivatal@beleg.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. január 29.-i ülésére

Tárgy: Beleg Község közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint **a nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, **egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.**

A jelenleg hatályos vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület 2013. február 1.-i ülésén fogadta el. A felülvizsgálat a terv, valamint az önkormányzati rendelet mellékleteit képező vagyon változása miatt vált szükségessé.

Mellékelten betérjesztem Beleg Község Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, valamint a módosító rendelet-tervezetét megvitatás és elfogadás céljából.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem releváns;
- gazdasági hatása: az ingatlan-nyilvántartással való egyezés érdekében lényeges;
- költségvetési hatása: nem releváns;

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet módosítása a vagyongazdálkodási tervvel való összhang biztosítása miatt szükséges.
- a rendelet-módosítás elmaradásának következménye: ellentét a helyi szabályozásban.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati határozata vagyongazdálkodási terv elfogadásáról.

Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Beleg Község Önkormányzata Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, a jelenleg érvényben levő vagyongazdálkodási terv hatályon kívül helyezésével, a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás Csaba polgármester

Beleg, 2016. január 21.

Tamás Csaba
polgármester



Beleg Község Önkormányzata
Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

P.H.

.....
Tamás Csaba
polgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során.

A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a leghigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül.

A leghigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számasságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapvető szabályozó jellegét – a Möt.v.-hez hasonlóan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapvető rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, értéknövelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

V. Önkormányzati törzsvagyon

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyat törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyoni kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyoni körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyonjuttatás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyonkezelésbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban található.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van. Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárással és értékeléssel épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttere, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

VIII. Ingatlan gazdálkodás

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyai, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg 76 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételei díj megfizetésére kötelez.

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket.

A törvény által előírt határidőig, azaz 2012. február 29. napjáig áttekintettük az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. sz. mellékletét, mely az önkormányzat forgalomképtelen ingatlanainak felsorolását is tartalmazza. A forgalomképtelen ingatlanok körében az önkormányzat területén lévő és tulajdonában álló utak, terek, parkok szerepelnek. **Az 1. sz. mellékletet felülvizsgálva nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Jelenleg 11 db korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva. Összetételét az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanvagyon kateszter kimutatás tartalmazza.

4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint 40 van.

Mindhárom vagyoncsoport (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes valamint forgalomképes) értéke a beszámolóban részletezettek alapján nőtt az előző évhez képest. A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, úgy hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.

A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

4.2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg nincs bérlakás. Az önkormányzatnak hosszú távon számolnia kell a szociális bérlakások iránti igénnyel, ezért a pénzügyi lehetőségek függvényében megfontolandó az évek óta üresen álló házak felvásárlása, szociális bérlakásként való hasznosítása.

4.3. Telekgazdálkodás

A községrendezési terv a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol. A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket. Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

4.4. Termőfölddel való gazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágának megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

4.5. Hátralékkezelés

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégzettetése, árversenyt követően vállalkozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

IX. Ingó gazdálkodás

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani lehet, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költségkímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A vagyont, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani. A nyilvántartásnál a számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól eltérni nem szabad.

Értékhatár feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Szociális Bizottság és a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkormányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Beleg, 2016. január 29.

Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ___/2016. (I. 29.) önkormányzati határozatával elfogadta.

Hatályát veszti Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 9/2013. (II. 1.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Tamás Csaba
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Beleg Község Önkormányzata tulajdonát képező törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	05	3328	árok	Külterület
2.	54	2547	autóbusz megálló	Petőfi utca
3.	55	1329	árok	Nincs utca név
4.	64	9887	közterület	Dózsa György utca
5.	65/1	779	közút	Nincs utca név
6.	021	6642	temető	Nincs utca név
7.	024/2	746	földút	Külterület
8.	026	5838	temető	Nincs utca név
9.	027	1489	földút	Nincs utca név
10.	028	5196	temető	Nincs utca név
11.	030	2957	közút	Nincs utca név
12.	036	8275	temető	Nincs utca név
13.	037	432	földút	Külterület
14.	049	27647	földút	Szántóföldi dűlő
15.	056	705	földút	Szántóföldi dűlő
16.	058	291	földút	Külterület
17.	060	927	árok	Külterület
18.	063	3920	vasúti töltés	Külterület
19.	071	8703	árok	Külterület
20.	083	1244	földút	Szántóföldi dűlő
21.	093	727	földút	Szántóföldi dűlő
22.	096	867	árok	Külterület
23.	097	3334	földút	Szántóföldi dűlő
24.	098/20	11195	földút	Külterület
25.	099	1207	árok	Külterület
26.	113	393	árok	Nincs utca név
27.	136	1836	közút	Rákóczi utca
28.	154/2	64	víztorony	Széchenyi utca
29.	178	2087	közút	Széchenyi utca
30.	179	13464	közút	Széchenyi utca
31.	180	483	közút	Széchenyi utca
32.	206	921	közút	Széchenyi utca
33.	216	3008	közút	Széchenyi utca
34.	218	576	saját használatú út	Szántóföldi dűlő
35.	234	154	közút	Kossuth utca
36.	237	16018	beépítetlen terület	Petőfi utca

37.	244	3197	árok	Nincs utca név
38.	250	1381	közút	Petőfi utca
39.	265	708	közút	Petőfi utca
40.	290/2	165	közút	Kossuth utca
41.	291	473	közút	Kossuth utca
42.	692	5984	közút	Szántóföldi dűlő
43.	783	4814	árok	Nincs utca név
44.	808	622	árok	Nincs utca név
45.	0105	2099	árok	Külterület
46.	0108	9666	árok	Külterület
47.	0109	14400	árok	Külterület
48.	0111	1748	árok	Külterület
49.	0112/2	2067	földút	Külterület
50.	0116	444	árok	Külterület
51.	0125	3749	árok	Külterület
52.	0126	34460	földút	Külterület
53.	0129/1	798	földút	Külterület
54.	0131	7345	árok	Külterület
55.	0132	3278	földút	Külterület
56.	0135	15672	földút	Külterület
57.	0142	601	árok	Külterület
58.	0145	18587	földút	Külterület
59.	0150	870	árok	Külterület
60.	0152	601	árok	Külterület
61.	0154	1058	árok	Külterület
62.	0155	4055	árok	Külterület
63.	0159	1086	árok	Külterület
64.	0163	18012	földút	Külterület
65.	0173	5535	földút	Külterület
66.	0178	2802	árok	Külterület
67.	0186	1424	árok	Külterület
68.	0189	70273	földút	Külterület
69.	0202	9218	földút	Külterület
70.	0205	23834	földút	Külterület
71.	0234	7406	földút	Külterület
72.	0236	40268	közút	Külterület
73.	0238	28114	közút	Külterület
74.	0240	10186	földút	Külterület
75.	0242	3471	árok	Külterület
76.	0243	4370	árok	Külterület

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	119/1	10358	Óvoda	Rákóczi utca
2.	119/2	1483	Vízmű	Rákóczi utca
3.	217	21746	Sport telep	Széchenyi utca
4.	228	700	Önkormányzat épülete	Kossuth utca
5.	229	1762	Közösségi ház	Kossuth utca
6.	264	2257	Jónás féle ház	Petőfi utca 64.
7.	281/1	3430	Művelődési ház	Petőfi utca
8.	282/1	1643	Általános iskola	Kossuth utca
9.	79	7943	Iskola (Kutas)	Petőfi utca
10.	454	2012	Könyvtár (Kutas)	Petőfi utca
11.	455	3296	Egészségház (Kutas)	Petőfi utca

Beleg Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	18	2257	telek	Petőfi utca
2.	61	2676	Ady utcai raktár	Ady E. utca
3.	050/14	2120	anyagbánya	Külterület
4.	062/3	4105	gyep	Nincs utca név
5.	114	5344	beépítetlen terület	Dózsa György utca
6.	120	5164	beépítetlen terület	Rákóczi utca
7.	121	171	telephely	Nincs utca név
8.	137	3062	beépítetlen terület	Rákóczi utca
9.	151	2713	beépítetlen terület	Széchenyi utca
10.	154/1	3011	beépítetlen terület	Széchenyi utca
11.	155	3045	beépítetlen terület	Széchenyi utca
12.	214	3166	telek	Széchenyi utca
13.	215	4081	beépítetlen terület	Széchenyi utca
14.	236	7171	beépítetlen terület	Kossuth utca
15.	240/2	1447	beépítetlen terület	Petőfi utca
16.	246/2	443	beépítetlen terület	Petőfi utca
17.	280	4871	beépítetlen terület	Petőfi utca
18.	420	356	termőföld	Nincs utca név
19.	601	1839	termőföld	Nincs utca név
20.	613/1	1776	zártkert	Zártkert
21.	625	1858	termőföld	Nincs utca név
22.	626	1813	termőföld	Nincs utca név
23.	640	1622	termőföld	Nincs utca név
24.	669	3598	termőföld	Nincs utca név
25.	743	1641	szántó	Nincs utca név
26.	757	1301	kert	Nincs utca név
27.	758	1246	termőföld	Nincs utca név
28.	761	552	termőföld	Nincs utca név
29.	764	1093	termőföld	Nincs utca név
30.	774	962	kert	Nincs utca név
31.	776	571	termőföld	Nincs utca név
32.	779	907	termőföld	Nincs utca név
33.	792	2141	szántó	Nincs utca név
34.	799	1305	termőföld	Nincs utca név
35.	805/1	844	termőföld	Nincs utca név
36.	811	662	kert	Nincs utca név
37.	812	697	termőföld	Nincs utca név

38.	826	241	termőföld	Nincs utca név
39.	2/1	3846	lakóház	Petőfi utca
40.	457	3776	bolt	Petőfi utca