

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30204/3/2018/2017.12.18

2018.01.23 13:54:36

BELEG

Szektor : 53

elterület HRSZ: 266

543 BELEG Petőfi Sándor utca 63/A

----- **I. rész** -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	2152		
lakóház, udvar			
Földrészlet össz.:	2152		

----- **II. rész** -----

7. Bejegyző határozat: 36137/2/2003.07.07

Törlő határozat: 30204/3/2018/2017.12.18

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 36137/2/2003.07.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Orsós Aranka sz.:1968 a.n.:Bogdán Margit

Címe: 7543 BELEG,Petőfi S. utca 63/A.

9. Bejegyző határozat: 30204/3/2018/2017.12.18

Tul.hányad:1/2

Jogcím: árverési vétel, 30204/3/2018/2017.12.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BELEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15397270

Címe: 7543 BELEG Kossuth Lajos utca 97

----- **III. rész** -----

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30204/3/2018/2017.12.18

2018.01.23 13:54:36

BELEG

Szektor : 53

helyterület HRSZ: 266

7543 BELEG Petőfi Sándor utca 63/A

----- **III. rész** -----

9. Bejegyző határozat: 31053/2013/2012.12.21

Törlő határozat: 30204/3/2018/2017.12.18

Terhelés: Végrehajtási jog 194 613 FT, azaz Egyszázkilencvennégyezer hatszáztizenhárom forint főkövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre

Jogosult neve: BUDAPEST HITEL - ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
Törzsszám: 10196445

Címe: 1138 BUDAPEST Váci út 193

Megkereső: Petényi Antal nagyatádi önálló bírósági végrehajtó (hiv.szám: 0097.V.1340/2012/10.)

Utalások: II/7,

10. Bejegyző határozat: 33933/4/2016.06.10

Törlő határozat: 30204/3/2018/2017.12.18

Terhelés: Végrehajtási jog 2 889 876 FT, azaz Kettőmillió nyolcszáznyolcvankilencezer-nyolcszázhetvenhat forint főkövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre

Jogosult neve: MAGYAR FAKTORHÁZ ZRT. Törzsszám: 23331938

Címe: 1027 BUDAPEST Frankel Leó út 10. 1/1.

Megkereső: Petényi Antal nagyatádi önálló bírósági végrehajtó 7500 Nagyatád, Kiszely L. u. 8/A. fsz. 1. (hiv.szám: 097.V.1506/2015/4.)

Utalások: II/7,

11. Bejegyző határozat: 35129/2/2017.09.06

Törlő határozat: 30204/3/2018/2017.12.18

Árverés kitűzése a II/7. sorszámú illetőségre. Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.09.03-tól 2017.11.02.

08.00. óráig. Vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbyk.hu>

Megkereső: Petényi Antal Önálló Bírósági

Végrehajtó Nagyatád /Hiv.szám: 097.V.1340/2012/59

/

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30204/3/2018/2017.12.18

2018.01.23 13:54:36

BELEG

Szektor : 53

belterület HRSZ: 266

7543 BELEG Petőfi Sándor utca 63/A

INDOKOLÁS:

A tulajdonjog bejegyzése Petényi Antal nagyatádi önálló bírósági végrehajtó 097.V.1340/2012/63. számú ingatlan-árverési jegyzőkönyve, valamint megkeresés alapján történt.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, egyéb költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkezem.

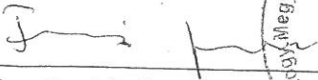
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Nagyatádi Járási Hivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10.000 Ft, amit postai készpénz-átutalási megbízással, átutalással vagy az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának pénztárába történő befizetéssel kell teljesíteni. A Somogy Megyei Kormányhivatal számlaszáma: 1003900700301112-00000000

A Nagyatádi Járási Hivatal hatáskörét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 9.§. (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36.§. biztosítja. Illetékességét a Rendelet 37.§. (1) bekezdése, továbbá a 3. §. (3) bekezdése c) pontja és a földügyi igazgatási feladatokat ellátó járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. számú melléklete határozza meg.

dr. Trefeli Katalin járási hivatalvezető nevében és megbízásából

NAGYATÁD, 2018.01.23



Ferlindis Gyuláné
szakügyintéző



Értesülnek:

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30204/3/2018/2017.12.18

2018.01.23 13:54:36

BELEG Szektor : 53

belterület HRSZ: 266

7543 BELEG Petőfi Sándor utca 63/A

-
1. ~~X~~ BELEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 7543 BELEG Kossuth Lajos utca 97
 2. Bogdán László Címe: 7542 KISBAJOM Kossuth Lajos utca 106
 3. BUDAPEST HITEL - ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT Címe: 1138
BUDAPEST Váci út 193
 4. MAGYAR FAKTORHÁZ ZRT. Címe: 1027 BUDAPEST Frankel Leó út 10. 1/1.
 5. NEMZETI ADÓ - ÉS VÁMHIVATAL SOMOGY MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA Címe:
7400 KAPOSVÁR Béke út 28.
Megj.: kíséző jegyzék szerint
 6. Orsós Aranka Címe: 7543 BELEG Petőfi S. utca 63/A.
 7. Petényi Antal végrehajtó Címe: 7500 NAGYATÁD Mártírok utca 15.
Megj.: hiv.sz.. 097.V.1340/2012/63.

Antal Végrehajtói Irodája
Antal önálló bírósági végrehajtó
Köznevelési okirat száma: 1999. EI. III. D.49/11.
Adószám: 25585054-1-14
Cím: 7500 Nagyatád Kiszely L. u. 8/a Fsz1.
Tel./fax: 06 82/452-020 Mobil: 06-20/9152-191
E-mail: vh.0097@mbvk.hu



Személyes felfogadás: Szerda: 08:00-14:00, Csütörtök: 07:00-09:00,
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Csütörtök: 09:00-11:00,
Kézesítési ügyek átvétele a címzett által: Szerda: 10:00-20:00,
Telefonos felfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök, Péntek, : 09:00-13:00,



Végrehajtói ügyszám(ok): 097.V.1340/2012/63
(headványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

7500 Nagyatád Kiszely L. u. 8/a. Fsz1
7500 Nagyatád, Kiszely L. u. 8/a Fsz1.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017.11.14. 09:09-kor, 7500 Nagyatád, Kiszely L. u. 8/a Fsz1. szám alatt.
Budapest Bank Zrt. végrehajtást kérőnek, címe: 1138 Budapest, Váci út 188. .
Orsós Aranka adós, címe: 7543 Beleg, Petőfi Sándor u. 63 A. ellen Pénzkövetelés címen 194 613 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást a(z) Esztergom 2./ dr.Beke Kamilla Bíróság a(z) 12012/U/70537/2012 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Magyar Faktorház Zrt.

Adós

Orsós Aranka

Ügyszám

097.V.1506/2015

Köv.jogcíme

kölcsönösszeg

Tőke

2 889 876 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvánosságában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,99 %-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7543 Beleg, Petőfi S. u. 63. A.**

fekvése: Beleg, belterület, helyrajzi száma: 266, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.



Az ingatlan tehermentesen joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakotlan 250 000 Ft,

árverési előleg: 25 000 Ft,

licitküszöb: 5 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 50%-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása: MBVK licitnapló alapján

árverési vevő: Beleg Község Önkormányzata(cég)

címe: 7543 BELEG, KOSSUTH L U 97

Adósz: 15397270-1-14

Statsz: 15397270841132114

Nyilvántartási szám: 397274

Székhely: 7543. Beleg, Kossuth u. 97.

képviseli:

Tamás Csaba (Kaposvár, 1972.szeptember 19. Anyja neve: Farkas Erzsébet,Sz.sz:1-720919-0139, Lakcím: 7543. Beleg, Petőfi Sándor u. 36)

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.
- (11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.
- (12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.
- (13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

Az ingatlan árverési vételára 125 000 , azaz Egyszázhuszonezer forint.

Az eljárás 2017.11.14-n 09:21-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:



Petényi Antal
önálló bírósági végrehajtó

távol

végrehajtást kérő
távol

végrehajtást kérő képviselője
távol

Adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

 Tamás Csabai árverési végrehajtó képviselője


Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A §-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nagyatádi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Kapják(5):

- (1) 7500 Nagyatád Kiszely L. u. 8/a. Fsz1 7500 Nagyatád, Kiszely L. u. 8/a Fsz1.(akta)
- (2) Beleg Község Önkormányzata 7543 BELEG, Kossuth L U 97 utca,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (3) Magyar Faktorház Zrt. 1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1/1.,viek.rendsz.
- (4) Budapest Bank Zrt. 1138 Budapest, Váci út 188.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (5) Orsós Aranka 7543 Beleg, Petőfi Sándor u. 63 A.,hiv.irat (átvette: igen / nem)