



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

El: 144

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érh.: 2017 JAN 12	
293/2017 szám	mell.
Előiratszám: 4930/2016	Ügyintéző:

NAGYATÁDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 30265/2017/2016.12.30.
Ügyintéző: Simon Ildikó

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzése,
özvegyi jog törlése

HATÁROZAT

A **BELEG-i, belterület, 277** helyrajzi számú 3790 m², kivett művelési ágú, 3 gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a

II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban Horváth Józsefné sz.név: Magda Irén (szül.: 1948 a.neve: Nagy Margit) 7543 BELEG Petőfi Sándor utca 28. szám alatti lakos javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban BELEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Törzsszám:15397270) 7543 BELEG Kossuth Lajos utca 97. tulajdonjogát, adásvétel jogcímen

bejegyeztem,

III/1. sorszám alatt Magda Ferencné sz.név: Nagy Margit (szül.: 1923 a.neve: Kigyósi Erzsébet) 7543 BELEG Petőfi Sándor utca 54. szám alatti lakos javára bejegyzett Özvegyi jogot

töröltem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Nagyatádi Járási Hivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10.000 Ft, amit postai készpénz-átutalási megbízással, átutalással vagy az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának pénztárába történő befizetéssel kell teljesíteni. A Somogy Megyei Kormányhivatal számlaszáma: 10039007-00301112-00000000.

Az eljárási díj megfizetésre került, egyéb költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

A tulajdonjog bejegyzése a Nagyatádon, 2016.12.22. napján kelt, Dr. Dezső László jogi képviselő által szerkesztett és ellenjegyzett adásvételi szerződés, a Beleg Község Önkormányzata képviselő testületének 145/2016. (XI.7.) számú határozat kivonata, az özvegyi jog törlése az MC 0320936 számú halotti anyakönyvi kivonat, valamint kérelem alapján történt.

A Nagyatádi Járási Hivatal hatáskörét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 9.§. (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36.§. biztosítja. Illetékességét a Rendelet 37.§. (1) bekezdése, továbbá a 3. §. (3) bekezdése c) pontja és a földügyi igazgatási feladatokat ellátó járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. számú melléklete határozza meg.

NAGYATÁD, 2017. 01. 06.

dr. Trefeli Katalin járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Rudalics Rita
osztályvezető


17.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Közgyűlési Járórendi Bizottság	
FELHÍVÁSTALI ÜGYVÉD	
2016 DEC 30	
Előadó:	
Előadó:	
Előadó:	

amely létrejött *egyrésztől* **Horváth Józsefné** (Magda Irén, Beleg, 1948.06.12., an.: Nagy Margit, szem. szám: 2-480612-3116, adóazonosító jel: 8297471934, szig.szám: 466120KA) 7543 Beleg, Petőfi S. u. 28. szám alatti lakos *(továbbiakban, mint eladó)*

másrésztől **Beleg Község Önkormányzat** (7543 Beleg, Kossuth u. 97., adószám: 15397270-1-14) képviselőjében eljáró: **Tamás Csaba** polgármester *(továbbiakban, mint vevő)* között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.)** Eladó eladja a kizárólagos tulajdonában levő, Magda Ferencné özvegyi jogával (III/1.) terhelt, egyebekben per-, igény- és tehermentes **Beleg 277 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 3790 m² területű, "kivett 3 gazdasági épület, udvar" megnevezésű, a valóságban 7543 Beleg, Petőfi S. u. 54. szám alatt található ingatlanát, a kölcsönösen kialakított 700.000 Ft, azaz Hétszázezer Forint vételárért.
Vevő az itt megjelölt ingatlant, a Képviselő testület 145/2016. (XI.7.) számú határozata alapján, az itt megjelölt vételárért megvásárolja.
- 2.)** Vevő képviselője a vételárból, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 200.000 Ft-ot, azaz Kettőszázezer Forintot megfizetett eladó részére, az eljáró ügyvéd előtt, vételárreszlet jogcímén. Eladó a 200.000 Ft átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
Vevő képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárból ekként fennmaradó 500.000 Ft, azaz Ötszázezer Forint vételárhátralékot legkésőbb 2018. szeptember 30-ig megfizeti eladó részére, igazolható módon. Felek az itt írt fizetési feltételeket elfogadják.
- 3.)** Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban írt ingatlan tulajdonjoga, **vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
A mellékelt halotti anyakönyvi kivonat alapján felek kérik, hogy Magda Ferencné III/1. sorszám alatt nyilvántartott özvegyi joga **kerüljön törlésre** az ingatlan-nyilvántartásból, a tulajdonjog-változás átvezetésével egyidejűleg.
- 4.)** Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon lakóhellyel rendelkező, magyar állampolgár, vevő települési Önkormányzat, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, így a jelen jogügylet érvényességéhez más feltétel nem szükséges.
- 5.)** Az ingatlan birtokbaadásának napja a jelen szerződés aláírásának napja. Vevő a birtokbavétel napjától kezdve viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, ismeri annak állagát, műszaki állapotával tisztában van.
- 6.)** Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd kellően kioktatta őket az illetékfizetés és az adózás kérdésében felmerülő, őket illető jogokról és terhelő kötelezettségekről. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő illetékek és költségek vevőt terhelik.
- 7.)** Szerződő felek a jelen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat a személyi okmányaik alapján azonosította, igazolták, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek, valamint kifejezetten nyilatkoznak arra, hogy az ügyfél-átvilágítást személyes okirataik vonatkozásában nem kérik. Nyilatkoznak továbbá, hogy a vételár jogcímén megfizetésre kerülő összeg nem bűncselekményből származik, az


nem esik a pénzmosásról és a terrorizmusról szóló jogszabályokban foglalt rendelkezések hatálya alá.

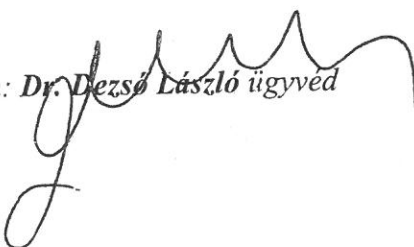
Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a hatóságok előtti képviselettel és a NAV adatlap aláírásával Dr. Dezső László ügyvédet bízzák meg. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV Illeték Kiszabó Osztálya által kiállított illetékkiszabó határozat (fizetési meghagyás) és a Járási Hivatal Földhivatali Osztály tulajdonjog változást megállapító határozatának átvételére.

Alulírott szerződő felek, a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyatád, 2016. december 22.


Horváth Józsefné
eladó


Beleg Község Önkormányzat
vevő
képv.: Tamás Csaba polgármester

Készítettem és ellenjegyzem: 
Dr. Dezső László ügyvéd
Nagyatád, Baross G. u. 11.

2016. december 22.

Ötvenöt (55) oldalas
Tulajdonjog bejegyzése
Beleg 277 támu
földrész
Nagyatád. 2016. 01

DR. DEZSŐ LÁSZLÓ
ügyvéd, környezetvédelmi szakjogász
7500 Nagyatád, Baross G. u. 11.
Adószám: 51301990-3-34
Szlasz.: 10403254-39553530-00000000

