

Beleg Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7543 Beleg, Kossuth utca 97.
Tel.: 82/385-454
E-mail: hivatal@beleg.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 26.-i ülésére

Tárgy: Beleg Község helyi építésügyi szabályzatának M3/2017-OTÉK jelzőszámú módosításával kapcsolatos vélemények elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2017. (III. 6.) önkormányzati határozatával döntött a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) törvényességi felülvizsgálatáról. A tervezett módosítás egyeztetésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. (a továbbiakban: TFR.) 32. § előírásai szerint, egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében került sor. A partneri egyeztetést a képviselő-testület 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le.

Az észrevételek figyelembevételével kijavított HÉSZ módosításáról az állandó partnerek 2017. június 10.-25. között hirdetmény és a honlapra történt feltöltés útján értesültek. A dokumentáció az önkormányzat hivatalában nyomtatott formában megtekinthető volt. 2017. június 22.-én lakossági fórumot tartottunk. A HÉSZ módosításával kapcsolatban észrevételt nem tettek.

A TFR.-ben meghatározott, államigazgatási szervek és az eseti partnerek észrevételeiket a mellékelt összefoglaló szerint tették meg. A TFR. 39. § előírja, hogy a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel „egyeztetni kell, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt”. A vélemények, észrevételek el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet foglaljon állást a beérkezett vélemények elfogadásáról.

Beleg, 2017. június 23.

Tamás Csaba
polgármester

Határozati javaslat:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (VI. 26.) önkormányzati határozata vélemények elfogadásáról.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építésügyi szabályzat M3/2017-OTÉK jelzszámú módosításának államigazgatási és partneri egyeztetése során tett észrevételeket.

2./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a lakossági egyeztetés során (hirdetmény, honlap, lakossági fórum) észrevétel nem érkezett.

3./ Az államigazgatási szervek közül észrevételt a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tett. A képviselő-testület észrevételeit elfogadja, és elrendeli a HÉSZ ennek megfelelő pontosítását.

4./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozó záró dokumentációt a fentiek figyelembevételével készítse el és küldje meg az Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás Csaba polgármester

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGEZÉSE

Az államigazgatási szervek és egyéb véleményezők észrevételei, a tervezői közreműködéssel készült önkormányzati válaszok
(Beleg helyi építési szabályzatának M3/2017-OTÉK JSZ. módosításának egyeztetéséről)

Beleg Község Önkormányzata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41.§ alapján **egyszerűsített eljárásban** lefolytatta a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatának egyeztetését, melynek során a megkeresett

1./ Az előírt határidőn belül válaszolt, és a HÉSZ tervezett módosítását érdemi észrevétel nélkül elfogadta:

Név:	ügyiratszám
Kaposvár Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály	SO-04Z/TO/1229-2/2017
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/3200-1/2017.ált.
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	KÖZP-02142-0002/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00585-2/2017
Somogy megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/813-1/2017.ált
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	SO-04G/ERD/04177-2/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	SO/UO/342/1/2017
Budapesti Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály	BP/0801/563-1/2017.
Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10.071/2/2017
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1711/3919-1/2017
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága,	DDNPI/1246-2/2017

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	PBK/990-2/2017
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda	CP/13671-2/2017
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	RLH/31514-1/2017- NFM
Kaposvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	SO-04/D/EÖH/755- 2/2017
Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	0386-1/2017
Nagyatád Város Jegyzője	MVG/456-2/2017

2./ Az előirt határidőn belül nem válaszolt:

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság.

3./ Észrevételt tett:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/151-4/2017.

- a. Kéri a módosító rendelet 1.§ (1) bekezdésében a hivatkozott rendelet pontosítását.
- b. Kéri a módosító rendelet és a HÉSZ tartalmi egyeztetését kéri a HÉSZ 1.§ (2), 1.§ (5), 3.§ (6), 7.§ (3) bekezdéseit érintően.
- c. Kéri a HÉSZ 1.§ (2) bekezdésében a „szabad” szó helyett a „lehet” szó alkalmazását.
- d. Kéri a HÉSZ 1.§ (4) bekezdés első mondatát követő előírásait törölni, mivel azt magasabb szintű jogszabály szabályozza.
- e. A HÉSZ 1.§ (12) és a 11.§ (4) bekezdés előírásait kéri törölni, mert azt magasabb szintű jogszabály szabályozza.
- f. A HÉSZ új 6.§ (5) bekezdésében a beépítési paraméterek egyértelmű alkalmazhatósága érdekében kéri a „kialakult állapot” és a „környező beépítés” meghatározását, melyet a HÉSZ általános előírásai között javasol definiálni és ezért a hivatkozott bekezdésből törölni kéri.
- g. Kéri a HÉSZ 11.§ (3) bekezdés szövegszerű pontosítását.
- h. Kéri a HÉSZ 15.§ (4) bekezdésében foglaltak OTÉK előírásainak megfelelő pontosítását.
- i. Kéri a HÉSZ 17.§ (4) bekezdéséből a „közterek” szövegrész törlését.
- j. Kéri az építési övezetek beépítési feltételeit a szabályozási terven megadottak alapján a HÉSZ előírásaiban is szerepeltetni.
- k. Kéri a módosító rendelet 11.§ (2) és (3) bekezdéseinek és a 13.§ beiktató szövegezésének javítását.
- l. A mellékletekről a „számú” kifejezés törlését kéri.

Válasz:


Észrevételeit megköszönjük, azokat elfogadjuk és a HÉSZ módosító rendeletét ennek megfelelően korrigáljuk.

A szabályozási terveken jelölt övezeti paraméterekkel a HÉSZ-t kiegészítettük. Mivel a HÉSZ és a szabályozási terv a „K”-val jelölt „*kialakult állapot*” konkrét építési övezeteknél (falusias lakóterület és településközpont vegyes terület) alkalmazza, ezért csak ezeknél a területnél határoztuk meg a kialakult állapotra vonatkozó szabályokat.

A fentiek alapján lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárás a TFR.-ben előírtaknak megfelel. Az eljárást lezártak tekintjük. Azokat a véleményezőket, akik az előírt határidőre nem tettek észrevételt a TFR. 34.§ értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Beleg, 2017. június 21.-én

Tamás Csaba
polgármester


Dr. Fazekas Sándorné
településtervező