



Iktatószám: SZERZ/...-1/2018.
Szerződésszám:/szoc.tűzifa/T-2/2018-2019.
Vevő adószáma: 15397270-1-14

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tűzifa határidős adásvételére,

mely létrejött egyrészről

a **SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.** (székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21.; telephely: SEFAG Zrt. Lábodi Vadászerdészete; cégjegyzékszám: 14-10-300060; adószám: 11227003-2-14; erdőgazdálkodói nyilvántartási kód: 271; jelen ügylet során képviseli: Spingár Péter vezérigazgató-helyettes és ügyleti meghatalmazással Horváth Szilárd osztályvezető), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Beleg Község Önkormányzata (székhely: 7543, Beleg, Kossuth u. 97.; törzsszám: 397274; adószám: 15397270-1-14; KSH-szám: 15397270-8411-321-14; képviseli: Tamás Csaba polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

között (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek (továbbiakban: **szerződés**) szerint:

I. A szerződés tárgya

1. **Eladó** – mint az illetékes hatóság által nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó – **eladja, Vevő megvásárolja** és átveszi a Tűzifa pályázat 2018 – Támogatói okiratban megítélt, 2018. évi szociális tüzelőanyag mennyiségnek megfelelő, az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, szabadon átruházható, per-, teher- és igénymentes, átlag 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérő (+/-5%) minőségű, **57 m³** mennyiségű, **kemény lombos tűzifamennyiséget** (továbbiakban: tűzifa vagy áru).

Vevő tudomásul veszi, hogy jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a mennyiség meghatározására szolgáló átszámítási sarangméret: 1 erdei m³ = 1m x 1m x 1,68 m, amely 1 tömör m³ faanyagnak felel meg.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az **Eladó végzi** a fentiekben rögzített tűzifa **szállítását** a Vevő által a jelen adásvételi szerződés V.3. pontjában megadott kirakodási címére.

II. A szerződés ellenértéke

1. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés I.1. pontjában meghatározott tűzifa nettó egységára – időjárásbiztos út mellett – **15.000 (Ft)/m³**.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a választék az Eladó által kibocsátott számlán kerül részletezésre.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a számlázás ÁFA-val növelt áron történik.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés I.2. pontjában meghatározott tűzifa **szállítás költségét a Vevő viseli**, melynek nettó egységára **1.570 (Ft)/m³**.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a számlázás ÁFA-val növelt áron történik.

III. Fizetési feltételek

1. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa, illetve annak Eladó által történő leszállítása ellenértékének 100%-át – az áru birtokba adása előtt – előlegként köteles megfizetni az Eladó részére.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a tűzifa jelen adásvételi szerződés V.3. pontjában rögzített kirakodási címen történő Vevő általi átvételig a kárveszélyt az Eladó viseli.

3. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa Eladó által történő leszállítására csak az előleg beérkezését követően van mód és lehetőség.

4. A Vevő átutalással teljesíti 11743033-15397270 számú bankszámlájáról az Eladó – OTP Bank Nyrt.-nél vezetett – 11743002-20167873 számú bankszámlájára a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa, illetve annak leszállítása ellenértékével megegyező összegű előleget.

5. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételár megfizetése időpontjának a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján, az Eladó bankszámlájára történő jóváírási nap minősül.

6. Az előleg Eladó bankszámláján történő jóváírásának napján – mely egyben a pénzügyi teljesítés napja is – az Eladó előleghozzájárulást állít ki Vevő részére. Számlázási cím: **Beleg Község Önkormányzata, 7543, Beleg, Kossuth u. 97..**

7. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés IV.1. pontjában rögzített hatály lejártát követően pénzügyi végelszámolást tesznek.

IV. A szerződés hatálya

1. A jelen adásvételi szerződés időtartama 2018. november 5.-től 2019. február 15-ig tart.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződés akkor is lejártnak tekintendő, ha Vevő a jelen adásvételi szerződés I.1. pontjában szereplő tűzifa, illetve annak leszállítása ellenértékének 100%-át a IV.1. pontban szereplő szerződés lejárat dátumot megelőzően kifizette, és az Eladó által leszállított tűzifát a V.3. pontban nevesített kirakodási címén átvette.

V. Szállítás, átvétel, kifogásolás

1. Eladó a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában az alábbi szervezeti egységét (erdészetét) jelöli ki a megvalósítás lebonyolításra:

SEFAG Zrt. Lábodi Vadászerdészete.

2. Az Eladó – figyelemmel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90.§-ára – EUTR-szabvány szállítójegyet bocsát a Vevő rendelkezésére.

3. Jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a Vevő által szállítójárművenként kötelezően megadandó egy kirakodási cím, amelyre az Eladó kéri meg az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 5/2015. (II. 27.) NGM rendelet alapján az EKÁER számot.

Jelen adásvételi szerződés vonatkozásában kirakodási cím: **7543, Beleg, Rákóczi u. 163..**

4. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa leszállítása – a III.1. pontban szereplő előleg összegének Eladó bankszámláján történő jóváírása után – csak az Eladó VI.1. pontban megjelölt szakmai kapcsolattartójával történő előzetes egyeztetését követően történhet meg.

5. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés I.1. pontjában szereplő tűzifa minőségi és mennyiségi átvételi módját egybehangzóan úgy szabályozzák, hogy – az Eladó előzetes értesítése alapján – Vevő az V.1. pontban nevesített illetékes erdészet készletezési helyén általános átvételt végez. Ha a felajánlott tétel teljes mennyiségben nem felel meg a Vevőnek, a Szerződő Felek az eset kivizsgálása érdekében az átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a V.5. pont szerinti minőségi és mennyiségi áruátvétel megtörténte után a Vevő oldaláról semminemű kifogásolásra nincs mód.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. A kapcsolat-tartással megbízott személyek a következők:

a.) az Eladó részéről

Szakmai kapcsolattartó – Dr. Biró Boglárka (+36-30) 237-8063

Pénzügyi kapcsolattartó – Tamás Jánosné (+36-30) 848-4941

b.) a Vevő részéről

Szakmai kapcsolattartó – Tamás Csaba, (+36-70) 457-0202

Pénzügyi kapcsolattartó – Gelencsér Edit (06-82) 385-454, (+36-20) 440-31-41

2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződés fennállása idején bekövetkező és a cégeikre vonatkozó adatváltozásokat (pl. cím, adószám, kapcsolattartó személyek stb.) a változást követően haladéktalanul írásban közlik egymással. A változás-bejelentések jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

3. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik és a jelen adásvételi szerződés hatályának teljes időtartamára szavatolják, hogy

- társas vállalkozások esetén a cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaságok;
- ellenük vagy kérelmükre adósságrendezési, felszámolási, végelszámolási, vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban és ilyen eljárás megindítása nem fenyeget;
- a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági, képviselő-testületi és minden egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással, vagy meghatalmazással rendelkeznek;
- a jelen adásvételi szerződés megkötése harmadik személlyel kötött szerződésüket vagy harmadik személy jogát nem sérti.

Amennyiben fenti feltételek nem teljesülnek, jelen adásvételi szerződés vonatkozásában rendkívüli felmondásnak van helye.

4. Szerződő Felek vállalják, hogy a VI.3. pontban megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Az ilyen közlés hiánya úgy minősül, mintha a jogi helyzetet a jelen adásvételi szerződés alapján tett minden egyes írásbeli közléssel, mint külön nyilatkozattal megerősítették volna.

5. A jelen adásvételi szerződés aláírásával Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősített adatokat, információkat megőrzik.

Üzleti titoknak minősül többek között a Szerződő Felek üzleti menetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodásra vonatkozó információ, jelen adásvételi szerződés tartalma, illetve minden olyan információ, amelyet Szerződő Felek üzleti titoknak minősítenek, vagy jogosan annak tekinthetnek.

Az üzleti titkot képező információkat a Szerződő Felek ezen együttműködésük esetleges megszűnése esetén sem jogosultak harmadik személynek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, a másik fél érdekei ellen felhasználni. Szerződő Felek e kötelezettségük megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartoznak a polgári jog szabályai szerint.

6. A Szerződő Felek között létrejövő jogviszony során az Eladó kötelezi a Vevőt, hogy az előtte feltárt és a jövőben feltárandó bizonyos információkat, így különösen üzleti terveket, kereskedelmi titkokat, ügyfelek adatait és egyéb tulajdonosi információkat, valamint az Info tv. hatálya alá tartozó személyes adatokat (összefoglalóan: információk) az Eladó Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján kezelje. (A Szabályzat <http://sefag.hu/tarsasag/altalanos-informaciok/kozerdeku-szabalyzatok> oldalon elérhető.) Amennyiben a Vevő az információt nem az Eladó Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint kezeli, úgy az Info tv. szerinti önálló adatkezelővé válik, az adatkezelésre vonatkozó jogok és kötelezettségek teljesítése során az Eladó, mint adatkezelő helyére a Vevő lép és egyben az Eladó jogosulttá válik a Vevővel fennálló jogviszonya azonnali hatályú felmondására.

7. Szerződő Felek kölcsönösen mentesülnek egymással szembeni kötelezettségük alól, ha a jelen adásvételi szerződés teljesítését a szerződés megkötését követő időszakban felmerült elkerülhetetlen és előre nem látható körülmények miatt nem lehet teljesíteni.

mények (vis maior) több – min. 5 – napon keresztül folyamatosan akadályozzák vagy késleltetik. Vis maior esetnek számít, de nem kizárólag erre korlátozódik: földrengés, villámcsapás, árvíz, tornádó, háború, forradalom, sztrájk, szabotázs, állami, hatósági beavatkozások, ki-, be- és átszállítási tilalmak. Vis maior és hasonló események esetén az illetékes fél, aki arra hivatkozni akar, köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni annak felmerüléséről és köteles a vis maiort igazoló hatósági igazolást annak beszerzését követően haladéktalanul megküldeni. Vis maior esetén annak fennállásáig az érintett fél mentesül a szerződéses kötelezettség alól, a vis maior helyzet megszűnését követően a Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségeiket kötelesek teljesíteni, hacsak másként nem állapodnak meg. Tekintettel arra, hogy Szerződő Felek áru értékesítésére kötöttek szerződést, így a vis maior nem vonatkozik az áru-előállítás, -termelés folyamata során bekövetkező akadályokra, kizárólag a tényleges áruátadási, -szállítási kötelezettség akadályaira terjed ki.

8. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ha a jelen adásvételi szerződés valamely része a hatáskörrel rendelkező bíróság jogerős döntése alapján bármely okból érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezést a lehetőséghez képest a legszűkebben kell értelmezni, valamint az nem érinti a jelen adásvételi szerződés többi részét.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen adásvételi szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a jelen adásvételi szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza. Ebben az esetben az adott rendelkezés a jelen adásvételi szerződés részét képezi.

10. Az Eladó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Vevő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vevő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Vevő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy az Eladó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Az Eladó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

11. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés kiegészítése és módosítása írásos formához kötött. Ez az előírás vonatkozik a szerződés bármely okból történő megszűnésének eseteire is.

12. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori illetve választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe –, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést – mint akaratukkal minden megegyezőt – az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag aláírták.

....., 201... ..

.....
Horváth Szilárd osztályvezető Spingár Péter vezérigazgató-helyettes
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.
Eladó

.....
Tamás Csaba polgármester
Beleg Község Önkormányzata
Vevő