

Beleg Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7543 Beleg, Kossuth L. utca 97.
Tel.: 82/385-454
E-mail: hivatal@beleg.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2021. július 12-i ülésére

Tárgy: Beleg Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Beleg Község Önkormányzatának Polgármestere az 54/2021. (VI. 1.) számú polgármesteri határozatával döntött az alábbi zártkerti ingatlanok értékesítéséről:

- a) Beleg Zártkert 601 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.839 m² nagyságú ingatlan,
- b) Beleg Zártkert 613/1 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú, 1.776 m² nagyságú ingatlan,
- c) Beleg Zártkert 625 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.858 m² nagyságú ingatlan,
- d) Beleg Zártkert 626 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.813 m² nagyságú ingatlan,
- e) Beleg Zártkert 640 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.622 m² nagyságú ingatlan,
- f) Beleg Zártkert 669 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 3.598 m² nagyságú ingatlan,
- g) Beleg Zártkert 743 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.641 m² nagyságú ingatlan,
- h) Beleg Zártkert 757 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 1.301 m² nagyságú ingatlan,
- i) Beleg Zártkert 758 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 1.246 m² nagyságú ingatlan,
- j) Beleg Zártkert 761/2 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 552 m² nagyságú ingatlan,
- k) Beleg Zártkert 764 hrsz.-ú, „kert közösségi mintatér” művelési ágú, 1.093 m² nagyságú ingatlan,
- l) Beleg Zártkert 774 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 962 m² nagyságú ingatlan,
- m) Beleg Zártkert 779 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 907 m² nagyságú ingatlan,
- n) Beleg Zártkert 792 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 2.141 m² nagyságú ingatlan,
- o) Beleg Zártkert 799 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 1.305 m² nagyságú ingatlan,
- p) Beleg Zártkert 805/1 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 844 m² nagyságú ingatlan,
- q) Beleg Zártkert 826 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 241 m² nagyságú ingatlan.

Az önkormányzat meghirdette eladásra az ingatlanokat a Somogyi Hírlapban.

A Somogy Megyei Önkormányzat Jegyzője 2021. június 2. napján megküldte a belegi ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatokat.

Az ingatlanokra az alábbi vételi ajánlatok érkeztek:

1./ Tóth László Jenőné 7543 Beleg, Petőfi u. 75. szám alatti lakós vételi ajánlatot tett a 625, 626, 757 és 758 hrsz.-ú ingatlanokra. Ajánlata: 70 Ft/m².

A vételi ajánlatban megjelölt ingatlanokat korábban Szabó Róbert bérelte.

2./ Horváth Botond János 7543 Beleg, Rákóczi utca 175. szám alatti lakós vételi ajánlatot tett a 799, 792, 774, 779, 613/1, 601, 761/2, 764, 625, 626, 757, 805/1 és 758 hrsz.-ú ingatlanokra. Ajánlata: 70 Ft/m².

3./ Héjjas János 7543 Beleg, Petőfi S. utca 22. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a 625, 626, 669, 757 és 758 hrsz.-ú ingatlanokra. Ajánlata: 70 Ft/m².

4./ Kasza János 7543 Beleg, Kossuth utca 91. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a 640, 743 és 826 hrsz.-ú ingatlanokra. Ajánlata: 70 Ft/m².

A vételi ajánlatok alapján megállapítható, hogy a 625, 626, 757 és 758 hrsz.-ú ingatlanokra három személy is tett ajánlatot: Tóth László Jenő, Héjjas János, Horváth Botond János. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy ezen ingatlanok vonatkozásában jelöljön ki vevőt.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat 1:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati határozata önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beleg Zártkert 669 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 3.598 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vevőjének Héjjas János 7543 Beleg, Petőfi S. utca 22. szám alatti lakost jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 251.860 Ft összegben határozza meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vámosi Róbertné polgármester

Határozati javaslat 2:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati határozata önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beleg Zártkert 640 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.622 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 743 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.641 m² nagyságú, valamint a Beleg Zártkert 826 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 241 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vevőjének Kasza János 7543 Beleg, Kossuth utca 91. szám alatti lakost jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

- a) 640 hrsz.-ú ingatlan 113.540 Ft,
- b) 743 hrsz.-ú ingatlan 114.870 Ft,
- c) 826 hrsz.-ú ingatlan 16.870 Ft.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vámosi Róbertné polgármester

Határozati javaslat 3:

Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati határozata önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről.

1./ Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beleg Zártkert 601 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.839 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 613/1 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 1.776 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 761/2 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 552 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 764 hrsz.-ú, „kert községi mintatér” művelési ágú, 1.093 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 774 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 962 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 779 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 907 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 792 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 2.141 m² nagyságú, a Beleg Zártkert 799 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 1.305 m² nagyságú, valamint a Beleg Zártkert 805/1 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 844 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vevőjének Horváth Botond János 7543 Beleg, Rákóczi utca 175. szám alatti lakóst jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

- a) 601 hrsz.-ú ingatlan 128.730 Ft,
- b) 613/1 hrsz.-ú ingatlan 124.320 Ft,
- c) 761/2 hrsz.-ú ingatlan 38.640 Ft,
- d) 764 hrsz.-ú ingatlan 76.510 Ft,
- e) 774 hrsz.-ú ingatlan 67.340 Ft,
- f) 779 hrsz.-ú ingatlan 63.490 Ft,
- g) 792 hrsz.-ú ingatlan 149.870 Ft,
- h) 799 hrsz.-ú ingatlan 91.350 Ft,
- i) 805/1 hrsz.-ú ingatlan 59.080 Ft.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vámosi Róbertné polgármester

Beleg, 2021. július 7.

