



**Beleg Község Önkormányzata**  
**Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**



*Városi Róbertné*

.....  
**Városi Róbertné**  
**polgármester**

*dr. Varga Katalin*

.....  
**dr. Varga Katalin**  
**jegyző**

## Bevezetés

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

### II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során.

A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

### III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a lesgzigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül.

A lesgzigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számosságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

#### **IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete**

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapelvi szabályozó jellegét – a Mötv.-hez hasonlatosan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapelvi rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, érték-növelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

## V. Önkormányzati törzsvagyon

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyát törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyoni kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyoni körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

## VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyonjuttatás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyonkezelésbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban található.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

## VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van. Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárással és értékeléssel épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttere, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

## VIII. Ingatlan gazdálkodás

### 1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg 76 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételi díj megfizetésére kötelez.

### 2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket.

A törvény által előírt határidőig, azaz 2012. február 29. napjáig áttekintettük az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. sz. mellékletét, mely az önkormányzat forgalomképtelen ingatlanainak felsorolását is tartalmazza. A forgalomképtelen ingatlanok körében az önkormányzat területén lévő és tulajdonában álló utak, terek, parkok szerepelnek. **Az 1. sz. mellékletet felülvizsgálva nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

### 3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Jelenleg 8 db <sup>1</sup> korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva. Összetételét az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanvagyon kataszter kimutatás tartalmazza.

### 4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint 37 <sup>2</sup> van.

Mindhárom vagyoncsoport (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes valamint forgalomképes) értéke a beszámolóban részletezettek alapján nőtt az előző évhez képest. A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, úgy hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.

---

<sup>1</sup> Módosította Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 28.) önkormányzati határozatával.

<sup>2</sup> Módosította Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2018. (I. 29.) önkormányzati határozatával.

Módosította Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2019. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

Módosította Beleg Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

#### **4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása**

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

#### **4.2. Lakásgazdálkodás**

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg nincs bérlakás. Az önkormányzatnak hosszú távon számolnia kell a szociális bérlakások iránti igénnyel, ezért a pénzügyi lehetőségek függvényében megfontolandó az évek óta üresen álló házak felvásárlása, szociális bérlakásként való hasznosítása.

#### **4.3. Telekgazdálkodás**

A községrendezési terv a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol. A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket. Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

#### **4.4. Termőfölddel való gazdálkodás**

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágak megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

#### **4.5. Hátralékkezelés**

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

#### **4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása**

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégztetése, árversenyt követően vállalkozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

### **IX. Ingó gazdálkodás**

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani lehet, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költség-

kímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A vagyont, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani.

A nyilvántartásnál a számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól eltérni nem szabad.

Értékhatar feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Szociális Bizottság és a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkormányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Beleg, 2016. január 29.

Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2016. (I. 29.) önkormányzati határozatával elfogadta.

*Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 28.) önkormányzati határozatával módosította.*

*Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2018. (I. 29.) önkormányzati határozatával módosította.*

*Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2019. (I. 28.) önkormányzati határozatával módosította.*

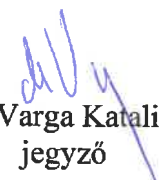
*Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2020. (I. 20.) önkormányzati határozatával felülvizsgálta.*

*Beleg Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Beleg Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával módosította.*

Hatályát veszti Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 9/2013. (II. 1.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

  
Vámosi Róbertné  
polgármester



  
dr. Varga Katalin  
jegyző



**Beleg Község Önkormányzata tulajdonát képező törzsvagyon****Forgalomképtelen törzsvagyon**

Sorszám	Hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Minőségi osztály	Fekvése
1.	54	2547	autóbusz megálló	Petőfi utca
2.	55	1329	árok	Nincs utca név
3.	64	9887	közterület	Dózsa György utca
4.	65/1	779	közút	Nincs utca név
5.	113	393	árok	Nincs utca név
6.	136	1836	közút	Rákóczi utca
7.	154/2	64	víztorony	Széchenyi utca
8.	178	2087	közút	Széchenyi utca
9.	179	13464	közút	Széchenyi utca
10.	180	483	közút	Széchenyi utca
11.	206	921	közút	Széchenyi utca
12.	216	3008	közút	Széchenyi utca
13.	218	576	saját használatú út	Szántóföldi dűlő
14.	234	154	közút	Kossuth utca
15.	237	16018	beépítetlen terület	Petőfi utca
16.	244	3197	árok	Nincs utca név
17.	250	1381	közút	Petőfi utca
18.	265	708	közút	Petőfi utca
19.	290/2	165	közút	Kossuth utca
20.	291	473	közút	Kossuth utca
21.	05	3328	árok	Külterület
22.	07	5114	árok	Külterület
23.	021	6642	temető	Nincs utca név
24.	024/2	746	földút	Külterület
25.	026	5838	temető	Nincs utca név
26.	027	1489	földút	Nincs utca név
27.	028	5196	temető	Nincs utca név
28.	030	2957	közút	Nincs utca név
29.	036	8275	temető	Nincs utca név
30.	037	432	földút	Külterület
31.	046	1367	árok	Külterület
32.	049	27647	földút	Szántóföldi dűlő
33.	054	3445	árok	Külterület
34.	056	705	földút	Szántóföldi dűlő
35.	058	291	földút	Külterület

<sup>3</sup> Módosította Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 28.) önkormányzati határozatával.

36.	060	927	árok	Külterület
37.	063	3920	vasúti töltés	Külterület
38.	071	8703	árok	Külterület
39.	083	1244	földút	Szántóföldi dülő
40.	093	727	földút	Szántóföldi dülő
41.	096	867	árok	Külterület
42.	097	3334	földút	Szántóföldi dülő
43.	098/20	11195	földút	Külterület
44.	099	1207	árok	Külterület
45.	0105	2099	árok	Külterület
46.	0108	9666	árok	Külterület
47.	0109	14400	árok	Külterület
48.	0111	1748	árok	Külterület
49.	0112/2	2067	földút	Külterület
50.	0116	444	árok	Külterület
51.	0125	3749	árok	Külterület
52.	0126	34460	földút	Külterület
53.	0129/1	798	földút	Külterület
54.	0131	7345	árok	Külterület
55.	0132	3278	földút	Külterület
56.	0135	15672	földút	Külterület
57.	0142	601	árok	Külterület
58.	0145	18587	földút	Külterület
59.	0150	870	árok	Külterület
60.	0152	601	árok	Külterület
61.	0154	1058	árok	Külterület
62.	0155	4055	árok	Külterület
63.	0159	1086	árok	Külterület
64.	0163	18012	földút	Külterület
65.	0173	5535	földút	Külterület
66.	0178	2802	árok	Külterület
67.	0186	1424	árok	Külterület
68.	0189	70273	földút	Külterület
69.	0202	9218	földút	Külterület
70.	0205	23834	földút	Külterület
71.	0234	7406	földút	Külterület
72.	0236	40268	közút	Külterület
73.	0238	28114	közút	Külterület
74.	0240	10186	földút	Külterület
75.	0242	3471	árok	Külterület

76.	0243	4370	árok	Külterület
77. <sup>4</sup>	236	7171	közterület	Kossuth. L. utca
78.	692	5984	közút	Nincs utcanév
79.	783	4814	árok	Nincs utcanév
80.	808	622	árok	Nincs utcanév

---

<sup>4</sup> A 77-80. sorral kiegészítette a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozat.

### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

Sorszám	Hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Minőségi osztály	Fekvése
1.	119/1	10358	Óvoda	Rákóczi utca 163.
2.	119/2	1483	Vízmű	Rákóczi utca
3.	217	21746	Sport telep	Széchenyi utca
4.	228	700	Önkormányzat épülete	Kossuth L. utca 97.
5.	229	1762	Közösségi ház	Kossuth L. utca 96.
6.	264	2257	Jónás féle ház	Petőfi S. utca 64.
7.	281/1	3430	Művelődési ház	Petőfi S. utca 52.
8.	282/1	1643	Általános iskola	Kossuth L. utca 81.

**Beleg Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona**

Sorszám	Hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Minőségi osztály	Fekvése
1.	18	2257	telek	Petőfi utca 16.
2.	61	2676	Ady utcai raktár	Ady E. utca 112.
3.	050/14	2120	anyagbánya	Külterület
4.	120	5164	beépítetlen terület	Rákóczi utca
5.	121	171	telephely	Nincs utca név
6.	151	2713	beépítetlen terület	Széchenyi utca 185/D
7.	154/1	3011	beépítetlen terület	Széchenyi utca
8.	155	3045	beépítetlen terület	Széchenyi utca
9.	214	3166	telek	Széchenyi utca
10.	240/2	1447	beépítetlen terület	Petőfi utca
11.	246/2	443	beépítetlen terület	Petőfi utca
12.	280	4871	beépítetlen terület	Petőfi utca
13.	420	356	rét	Nincs utca név
14.	601	1839	szántó	Nincs utca név
15.	613/1	1776	szántó	Zártkert
16.	625	1858	szántó	Nincs utca név
17.	626	1813	szántó	Nincs utca név
18.	640	1622	szántó	Nincs utca név
19.	669	3598	szántó	Nincs utca név
20.	743	1641	szántó	Nincs utca név
21.	757	1301	kert	Nincs utca név
22.	758	1246	kert	Nincs utca név
23.	761/2	552	kert	Nincs utca név
24.	764	1093	kert /közösségi mintatér/	Nincs utca név
25.	774	962	kert	Nincs utca név
26.	776	571	kert	Nincs utca név
27.	779	907	kert	Nincs utca név
28.	792	2141	szántó	Nincs utca név
29.	799	1305	kert	Nincs utca név
30.	805/1	844	kert	Nincs utca név
31.	811	662	kert	Nincs utca név

<sup>5</sup> Módosította Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 28.) önkormányzati határozatával.

Módosította Beleg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2018. (I. 29.) önkormányzati határozatával.

Módosította Beleg Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

32.	812	697	kert	Nincs utca név
33.	826	241	kert	Nincs utca név
34.	79/A	469 (7943)	általános iskola Kutas	Petőfi utca 80/A.
35.	455/A	626 (3296)	bolt Kutas	Petőfi utca 75.
36.	277	3.790	Kivett 3 gazdasági épület, udvar	Petőfi S. utca 54.
37.	266	2.152	Kivett lakóház, udvar (1/2- ed tulajdoni hányad)	Petőfi S. utca 63/A.