

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____
1.2 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____
2. Születési név
2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____
2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____
3. Anyja születési neve
3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____
3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____
4. Születési helye: _____ város/község
5. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jele: _____
7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):

10. Telefonszáma: _____, 11. elektronikus levelezési cím: _____

| |
|--|
| |
|--|

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

| | | |
|--|---|--|
| V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: | | |
| <hr/> <hr/> <hr/> | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap. | | |
| VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: | | |
| 1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése: | | |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése | 1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése | |
| 2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás): | | |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése | 2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése | |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése |
| 6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| 9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | |
| 10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | |
| 11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése | | |
| 12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap. | | |
| VII. Az adótárgy címe: | | |
| 1. Cím: _____, _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó. | | |
| 2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____. | | |

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 3. Üdülő: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 4. Kereskedelmi egység: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 5. Szállásépület: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 7. Telek: | <input type="checkbox"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---------------|----------|----------|-----------|---|
| _____ helység | _____ év | _____ hó | _____ nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|---------------|----------|----------|-----------|---|

Jelölje X-szel:

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |